

# ARDIAN

## PRESSEMITTEILUNG

### ARDIAN REAL ESTATE VERÄUSSERT BÜROKOMPLEX KONRAD NACH UMFASSENDER REPOSITIONIERUNG

**Frankfurt / München-Riem, 2. März 2020:** Ardian, eine weltweit führende unabhängige Investmentgesellschaft, hat eine Vereinbarung zur Veräußerung des Bürokomplexes KONRAD an ein 50-50 Joint Venture zwischen Union Investment und Hansainvest unterzeichnet. Die Transaktion erfolgt rund drei Jahre nach dem Erwerb des Bürokomplexes Wappenhalle in München-Riem als erstem Immobilieninvestment im deutschsprachigen Markt des Ardian Real Estate-Teams. Während der Investmentphase hat Ardian mit seinem Real Estate-Team umfassende Aufwertungsmaßnahmen abgeschlossen, in deren Rahmen der Immobilienkomplex neu positioniert und im September 2017 in KONRAD umbenannt wurde. Der moderne und qualitativ hochwertige Bürokomplex mit rund 34.000 qm Bürofläche besteht aus der 1939 gebauten, unter Denkmalschutz stehenden Wappenhalle sowie neun durch Glasbauten miteinander verbundenen Gebäuden, die sich um einen zentralen Hofgarten ziehen. Über die finanziellen Details der Transaktion haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Seit dem Erwerb durch Ardian im Jahr 2017 wurde die Qualität und Attraktivität der Flächen unter anderem durch die Sanierung und Neugestaltung der beiden Eingangsbereiche, die Modernisierung der Fassade und Innenbereiche sowie die Aufwertung des Gartens und Innenhofs deutlich gesteigert. Für die Aufwertungsmaßnahmen und das Re-Branding wurde ein zweistelliger Millionen-Euro-Betrag investiert. Ein wichtiger Meilenstein wurde im Jahr 2019 mit der Vollvermietung an 30 Mieter auf Basis langfristiger Mietverträge erreicht. Zuletzt wurde im September 2019 eine moderne Gastronomiefläche in dem Objekt geschaffen, die von Leonardi betrieben wird. Die zum Bürokomplex gehörende Wappenhalle wird unverändert als hochwertige Veranstaltungsfläche für Galas, Messen und Ausstellungen sowie Konferenzen unter dem bestehenden Namen genutzt. Für die Neupositionierung von KONRAD erhielt Ardian Real Estate im Februar 2020 den immobilienmanager-Award in der Kategorie „Investment“.

Bernd Hagenmüller, Senior Managing Director bei Ardian und verantwortlich für die Investments von Ardian Real Estate in der DACH-Region, sagte: „Wir haben unsere Ziele für KONRAD vollumfänglich erreicht: Der Gebäudekomplex wurde erfolgreich repositioniert und modernisiert, durch gezielte Investitionen deutlich aufgewertet und verfügt mit der Wappenhalle und der damit verbundenen Kombination aus Tradition und Moderne über attraktive Alleinstellungsmerkmale. Die 2019 erreichte langfristige Vollvermietung ist ein Beleg dafür, dass die Maßnahmen sowohl von Bestandsmietern als auch Mietinteressenten sehr gut angenommen wurden.“

#### ÜBER ARDIAN

Ardian ist eine der weltweit führenden unabhängigen Investmentgesellschaften, die für ihre Investoren aus Europa, Süd- und Nordamerika und Asien Vermögenswerte in Höhe von rund US\$ 96 Milliarden verwaltet. Das

Unternehmen befindet sich mehrheitlich im Besitz seiner Mitarbeiter und erwirtschaftet nachhaltige, attraktive Renditen für seine Investoren.

Mit der Zielsetzung, positive Ergebnisse für alle Stakeholder zu erzielen, fördert Ardian mit seinen Aktivitäten weltweit Individuen, Unternehmen und Volkswirtschaften. Die Investmentphilosophie von Ardian ist an den drei Leitgedanken Exzellenz, Loyalität und Unternehmertum ausgerichtet.

Die Gesellschaft verfügt über ein globales Netzwerk mit mehr als 680 Mitarbeitern und 15 Büros in Europa (Frankfurt, Jersey, London, Luxemburg, Madrid, Mailand, Paris und Zürich), Südamerika (Santiago de Chile), Nordamerika (New York und San Francisco) und Asien (Peking, Seoul, Singapur und Tokio). Das Vermögen seiner rund 1.000 Investoren verwaltet Ardian in fünf Investmentbereichen: Direct Funds, Funds of Funds, Infrastructure, Private Debt und Real Estate.

Folgen Sie Ardian auf Twitter @Ardian

[www.ardian.com](http://www.ardian.com)

## AN DER TRANSAKTION BETEILIGTE UNTERNEHMEN UND PERSONEN

**Ardian Team:** Bernd Haggemüller, Moritz Pohlmann, Nico Rheims, Benedict Rasche

Legal: Herbert Smith Freehills (Thomas Kessler)

Tax: Taxess (Boris Meissner)

Technical: REC Partners (Joachim Wahlich)



### **PRESSEKONTAKT**

#### **CHARLES BARKER CORPORATE COMMUNICATIONS**

**ardian@charlesbarker.de**

#### **TOBIAS EBERLE**

**Tel: +49 69 79409024**

#### **PETER STEINER**

**Tel: +49 69 79409027**