

La Pointe des Arts s'affirme comme une nouvelle destination du Grand Paris

- Ardian et Emerige annoncent une nouvelle étape dans le développement de la Pointe des Arts, projet conçu par les architectes RCR Arquitectes, avec Calq Architecture et Baumschlager Eberle Architekten, avec plusieurs ouvertures et arrivées majeures venant progressivement donner vie à cette nouvelle destination du Grand Paris.
- La Pointe des Arts poursuit son ouverture avec de nouvelles étapes majeures après l'ouverture du cinéma Pathé Ile Seguin cet été : l'installation d'un leader mondial de la cybersécurité dans les bureaux du site, l'arrivée de nouveaux restaurants, l'inauguration du centre d'art Large, et, début 2027, celle du premier hôtel Hyde en France.
- Ces étapes concrétisent l'ambition d'Ardian et d'Emerige : faire de la Pointe des Arts une nouvelle destination du Grand Paris, où se rencontrent bureaux, art, culture, gastronomie et hôtellerie, au bord de la Seine.

Ardian, un des leaders mondiaux de l'investissement privé et Emerige, acteur majeur de la promotion immobilière, annoncent aujourd'hui une nouvelle étape dans le développement de la Pointe des Arts, le projet mixte de 53 000 m² situé sur l'Île Seguin, à Boulogne-Billancourt, aux portes de Paris.

Une série d'ouvertures et d'arrivées au cours des prochains mois va progressivement donner vie à cette nouvelle destination du Grand Paris où culture, travail et art de vivre se côtoient au bord de la Seine.

La Pointe des Arts renforce l'attractivité économique de l'ouest parisien

L'installation prochaine début 2027 du siège d'un leader mondial de la cybersécurité sur près de 4 000m² de bureaux constitue l'un des temps forts de cette nouvelle étape. Elle illustre la capacité de la Pointe des Arts à attirer des entreprises internationales de premier plan grâce à une offre de bureaux prime, au cœur d'une destination nouvelle et attractive pour les collaborateurs.

Cette implantation s'inscrit dans la continuité du dynamisme économique de l'ouest parisien, et notamment de Boulogne-Billancourt, Issy-les-Moulineaux et Meudon, qui concentrent historiquement de nombreux sièges de grandes entreprises françaises et internationales. La Pointe des Arts vient renforcer l'attractivité de ce bassin économique majeur avec une offre différenciante, associant au sein d'un même site bureaux, culture, hôtellerie, restauration et loisirs.

Une destination en pleine effervescence

Depuis le 15 juillet 2026, le cinéma Pathé Île Seguin, imaginé par le designer Ora-Ïto qui compte huit salles premium dont une salle IMAX et un espace de restauration Pathé Café ouvert sur la Seine contribue déjà à l'animation du site. Le 17 octobre, l'ouverture de Large viendra renforcer cette dynamique. Son exposition inaugurale, *Moteur Imaginaire*, fera dialoguer la Collection Renault avec la création contemporaine, en écho à l'histoire artistique et industrielle de l'Île Seguin.

Sont attendus également l'arrivée de nouveaux restaurants et, à l'hiver 2026/2027, du premier hôtel Hyde en France.

Ces ouvertures successives traduisent le principe même sur lequel a été conçue la Pointe des Arts : faire coexister des usages et des publics différents afin de créer une destination active tout au long de la journée et de la semaine. Salariés, spectateurs, visiteurs, clients des restaurants et de l'hôtel, habitants et promeneurs sont ainsi appelés à se croiser dans un même lieu, au bord de la Seine.

Hyde Paris sur Seine, une nouvelle escale lifestyle au bord de l'eau

Ouvert à l'hiver 2026/2027 sur l'île Seguin, Hyde Paris sur Seine est la première adresse française de la marque et une nouvelle destination au bord de la Seine pour des soirées animées qui se transforment en journées de détente. Conçu par la Maison Sarah Lavoine, c'est un lieu de vie social axé sur la musique, la créativité et les rencontres, avec 230 chambres, dont la plupart disposent d'une terrasse privée et d'une vue imprenable sur la Seine. Un bar, un restaurant et une terrasse sur le toit offrent une vue imprenable sur les toits de la ville, du lever au coucher du soleil, tandis que le café anime le quartier. Un spa de 400 m² avec une piscine intérieure baignée de lumière naturelle, un hammam, un sauna et des espaces de remise en forme invitent à ralentir le rythme. À deux pas de La Seine Musicale, de l'art et du cinéma. Hyde fait partie d'Ennismore, la société d'hôtellerie lifestyle qui connaît la croissance la plus rapide du marché, regroupant à l'échelle mondiale un ensemble de marques lifestyle créées par leurs fondateurs et animées par un esprit entrepreneurial.

S'inscrivant dans la continuité de l'engagement de longue date d'Emerige en faveur de la création contemporaine, le programme artistique « 1 chambre, 1 œuvre » mettra à l'honneur un artiste français émergent dans chaque chambre. Ce programme s'inscrit dans le prolongement de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », que le groupe Emerige a cofondée il y a plus de 10 ans sous l'égide du ministère français de la Culture.

Un nouveau lieu de vie du Grand Paris

Avec son ouverture progressive, la Pointe des Arts prend pleinement vie et s'affirme comme une nouvelle destination ouverte sur la ville et sur la Seine. En faisant dialoguer culture, gastronomie, hôtellerie et espaces de travail, Ardian et Emerige donnent corps à un nouveau lieu de vie, appelé à devenir l'un des repères de l'ouest parisien et du Grand Paris.

« La Pointe des Arts est de ces projets rares, par son ampleur, son ambition et sa complexité, pensée comme un véritable écosystème. Avec Emerige, nous avons voulu révéler tout le potentiel de ce site historique, en le transformant en une véritable destination pour le Grand Paris, à la fois économique, culturelle et urbaine. Nous sommes fiers de voir ce projet entrer aujourd'hui dans sa phase la plus concrète, celle où il prend enfin vie. C'est aussi toute notre conviction chez Ardian, investir et gérer des projets qui permettent de créer des lieux uniques, et les usages qui les font vivre. »

● **STEPHANIE BENSIMON** ● MEMBRE DU COMITE EXECUTIF, MEMBRE DU DIRECTOIRE D'ARDIAN FRANCE ET RESPONSABLE REAL ESTATE, ARDIAN

« Il y a dix ans, nous avons fait le pari de créer, à la pointe amont de l'Île Seguin, un lieu de vie où l'architecture et la création contemporaine occupent une place centrale, ouvert au plus grand nombre. Aujourd'hui, cette ambition devient réalité. La Pointe des Arts porte tout ce qui nous anime chez Emerige : l'exigence architecturale, le dialogue avec les artistes et l'attention portée au lieu, à son histoire et à son paysage. Voir cette nouvelle page de l'Île Seguin s'ouvrir est pour moi une immense fierté. »

● **LAURENT DUMAS** ● PRESIDENT DU GROUPE EMERIGE

A PROPOS D'ARDIAN

Dans un monde en constante mutation, Ardian se distingue par sa capacité à anticiper, à s'adapter et à transformer les défis en opportunités. En tant que société internationale et diversifiée opérant sur les marchés privés, avec 22 bureaux à travers le monde et plus de 350 professionnels de l'investissement, nous développons des solutions d'investissement et des stratégies sur mesure adaptées aux nouvelles dynamiques économiques et permettant à nos clients de rester résilients dans un monde qui évolue. Nous offrons une expertise locale et internationale, une performance à long terme et partageons la valeur avec nos investisseurs, nos partenaires et à la société dans son ensemble. Depuis la création d'Ardian en 1996, cette approche pionnière en matière de diversification et notre capacité à proposer des solutions sur mesure à grande échelle sont restées au cœur de notre stratégie.

A travers notre engagement, notre expertise et nos technologies, nous apportons une valeur durable à nos entreprises et contribuons positivement à l'ensemble du secteur.

Ardian gère ou conseille 200 milliards de dollars d'actifs pour le compte de plus de 1 920 clients dans le monde au travers de ses expertises Private Equity, Real Assets et Credit.

Ardian. Maîtriser le changement pour créer une valeur durable.

ardian.com

A PROPOS D'EMERIGE

Fabriquer une vi(II)e meilleure, c'est l'ambition d'Emerige. Ce fil conducteur porté avec passion, exigence et responsabilité depuis plus de 35 ans, continue de guider notre activité au quotidien. Acteur majeur de la promotion immobilière, nous bâtissons chacun de nos programmes immobiliers résidentiels comme tertiaires sur une exigence partagée avec nos parties prenantes, qu'ils soient architectes, artisans, investisseurs, usagers, élus, partenaires ou artistes, avec lesquels nous cultivons une relation de confiance dans le respect de la parole donnée.

Depuis plus de 10 ans, Emerige est engagé dans une démarche RSE volontaire et singulière, Érigeons demain !. Fondée sur la recherche de solutions concrètes pour limiter l'impact de ses activités et contribuer positivement à la ville de demain, pensée comme un lieu de lien et d'échanges au bénéfice de toutes ses parties prenantes, cette démarche se déploie autour de 4 enjeux : s'investir pour la ville durable, cultiver la confiance, exiger la qualité, rassembler par la culture.

En tant que Premier signataire de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre » du Ministère de la Culture, Emerige contribue également à l'essor de l'art dans la ville en installant systématiquement une œuvre dans chaque immeuble qu'il conçoit.

Media Contacts

ARDIAN

IMAGE 7

ardian@image7.fr