

MADRID
21 mai 2026

Ardian et Lamar Development acquièrent un immeuble de 10 000 m² situé Calle Alcalá 38-40 à Madrid



Ardian, un des leaders mondiaux de l'investissement privé, et Lamar Development, promoteur immobilier présent dans le Golfe et en Europe, annoncent l'acquisition conjointe d'un immeuble de bureaux emblématique, situé Calle Alcalá 38-40, en plein cœur de Madrid.

L'actif, précédemment détenu par Merlin Properties, date de 1880 et présente une surface construite totale d'environ 10 000 m², répartie sur sept étages. Il dispose d'un jardin intérieur privatif au rez-de-chaussée ainsi que d'un rooftop. L'immeuble bénéficie d'un emplacement exceptionnel au 38-40 Calle Alcalá, à l'angle de la Gran Vía, en face de l'emblématique bâtiment Metropolis, et à quelques minutes à pied de l'hôtel Four Seasons, de la Galería Canalejas, de la Plaza de Cibeles et de la Banque d'Espagne.

Le partenariat prévoit une restructuration complète de l'immeuble afin de le transformer en un programme résidentiel haut de gamme. La rénovation sera menée selon les standards les plus élevés, avec l'objectif d'obtenir une certification environnementale de haut niveau. Fort de son expertise dans les projets résidentiels haut de gamme et de ses collaborations avec des architectes et designers de renommée internationale – tels que David Chipperfield, Studio MK27, Jacobsen Arquitetura, Sordo Madaleno et Patricia Urquiola –, la gestion du projet sera assurée par Lamar Development.

La vision du projet s'inscrit pleinement dans la stratégie immobilière d'Ardian, axée sur des actifs de grande qualité situés dans des emplacements stratégiques. Elle repose sur une approche de création de valeur visant à améliorer les infrastructures, à optimiser la performance des actifs et, in fine, à en révéler tout le potentiel.

« Cette nouvelle acquisition en Espagne constitue une étape importante de notre développement sur le marché immobilier local. Ce projet illustre notre confiance dans le marché immobilier espagnol ainsi que notre engagement à développer des projets de premier plan dans les grandes villes européennes. Nous croyons fermement au potentiel de Madrid en tant que ville dynamique et en pleine croissance, et nous nous réjouissons de contribuer à son développement à travers des projets innovants et durables. »

● EDMUND EGGINS ● HEAD OF REAL ESTATE ESPAGNE & MANAGING DIRECTOR, ARDIAN

« Cette acquisition marque notre deuxième investissement dans cette zone et témoigne de notre conviction tant dans Madrid que dans l'évolution continue de ce quartier, désormais considéré comme l'une des destinations résidentielles de luxe les plus attractives d'Europe. Avec Casa Lamar, situé au 9 rue Cedaceros (www.casalamar.com), nous avons commencé à concrétiser notre vision pour cette partie de la ville, et le projet Alcalá 38-40 s'inscrit dans la continuité naturelle de cet engagement. »

● HENRI HOTTINGER ● ASSOCIE EUROPE, LAMAR DEVELOPMENT

LISTE DES PARTICIPANTS

Ardian

Uría Menéndez
Ashurst

Lamar Development

Cuatrecasas
Linklaters
Knight Frank

À PROPOS D'ARDIAN

Dans un monde en constante mutation, Ardian se distingue par sa capacité à anticiper, à s'adapter et à transformer les défis en opportunités. En tant que société internationale et diversifiée opérant sur les marchés privés, avec 22 bureaux à travers le monde et plus de 350 professionnels de l'investissement, nous développons des solutions d'investissement et des stratégies sur mesure adaptées aux nouvelles dynamiques économiques et permettant à nos clients de rester résilients dans un monde qui évolue.

Nous offrons une expertise locale et internationale, une performance à long terme et partageons la valeur avec nos investisseurs, nos partenaires et à la société dans son ensemble. Depuis la création d'Ardian en 1996, cette approche pionnière en matière de diversification et notre capacité à proposer des solutions sur mesure à grande échelle sont restées au cœur de notre stratégie.

A travers notre engagement, notre expertise et nos technologies, nous apportons une valeur durable à nos entreprises et contribuons positivement à l'ensemble du secteur.

Ardian gère ou conseille 200 milliards de dollars d'actifs pour le compte de plus de 1920 clients dans le monde au travers de ses expertises Private Equity, Real Assets et Credit.

Ardian. Maîtriser le changement pour créer une valeur durable.

ardian.com

À PROPOS DE LAMAR DEVELOPMENT

Lamar Development est un promoteur immobilier spécialisé dans les projets résidentiels ultra-luxe, hôteliers et mixtes à travers le Golfe et l'Europe. Le groupe allie une expérience internationale du développement immobilier à une approche centrée sur le design, en collaborant avec des architectes et designers de renommée mondiale afin de créer des projets caractérisés par leur qualité, leur excellence artisanale et leur création de valeur à long terme.

Avec un volume de développement à ce jour de 450 millions d'euros en Espagne et de 5 milliards de dollars à Dubaï, Lamar Development renforce sa présence en Europe à travers des opportunités de premier plan sur des marchés à fortes barrières à l'entrée, notamment Madrid, Athènes et Lisbonne.

lamareurope.com

Contacts Presse

ARDIAN

Image 7

ardian@image7.fr