

ABOU DABI
10 mars 2026

Ardian et ADIA lancent une plateforme Secondaires Real Estate

Ardian, un des leaders mondiaux de l'investissement privé, a conclu un accord avec une filiale détenue à 100 % par l'Abu Dhabi Investment Authority (« ADIA ») en vue de lancer une nouvelle plateforme Secondaires Real Estate

Le marché des secondaires immobiliers a connu une croissance significative ces dernières années, avec des volumes de transactions atteignant un niveau record de 20 milliards de dollars en 2025. Dans le contexte actuel, marqué par un ajustement des valorisations et un besoin accru de liquidité, le marché offre des opportunités particulièrement attractives pour une approche ciblée de cette classe d'actifs.

Ardian est reconnu comme un pionnier et un leader des secondaires en private equity et en infrastructure. Après avoir réalisé plusieurs transactions secondaires Real Estate, le contexte actuel offre à Ardian une opportunité favorable pour mettre en place une plateforme structurée et dédiée.

Cette annonce souligne l'engagement continu d'Ardian dans le développement de sa plateforme de Secondaires, et renforce son positionnement en tant qu'investisseur mondial de premier plan sur l'ensemble des classes d'actifs alternatifs.

« Cette plateforme reflète notre conviction que le marché des secondaires immobiliers est attractif et en forte croissance. Nous l'étudions depuis un certain temps et estimons que le moment est désormais particulièrement propice pour y entrer et créer une valeur significative pour nos investisseurs. En combinant notre plateforme mondiale de secondaires de premier plan avec une expertise approfondie en immobilier, nous sommes en mesure d'offrir à la fois une large capacité d'accès, et une analyse fine de cette classe d'actifs. Aux côtés d'ADIA, nous sommes idéalement positionnés pour saisir les opportunités à venir et générer de la valeur pour nos investisseurs. »

● VLADIMIR COLAS ● DIRECTEUR GENERAL DELEGUE ET CO-RESPONSABLE SECONDARIES, ARDIAN

« Notre relation avec ADIA s'est construite dans la durée et à travers plusieurs stratégies. Cette expansion dans les secondaires immobiliers constitue une étape naturelle de notre partenariat de long terme et témoigne de la confiance et de la collaboration étroites que nous avons développées au fil des années. »

● FRANÇOIS AISSA TOUAZI ● MEMBRE DU COMITE EXECUTIF ET RESPONSABLE DES RELATIONS INVESTISSEURS (MENA), ARDIAN

« Ardian s'appuie sur une expérience solide et durable dans l'investissement en secondaires. Cette nouvelle plateforme reflète à la fois notre confiance dans la solidité de la relation de long terme entre ADIA et Ardian, ainsi que dans le fort potentiel de croissance des secondaires immobiliers. »

● MOHAMED AL QUBAISI ● DIRECTEUR EXECUTIF IMMOBILIER CHEZ ADIA

À PROPOS D'ARDIAN

Dans un monde en constante mutation, Ardian se distingue par sa capacité à anticiper, à s'adapter et à transformer les défis en opportunités. En tant que société internationale et diversifiée opérant sur les marchés privés, avec 22 bureaux à travers le monde et plus de 350 professionnels de l'investissement, nous développons des solutions d'investissement et des stratégies sur mesure adaptées aux nouvelles dynamiques économiques et permettant à nos clients de rester résilients dans un monde qui évolue.

Nous offrons une expertise locale et internationale, une performance à long terme et partageons la valeur avec nos investisseurs, nos partenaires et à la société dans son ensemble. Depuis la création d'Ardian en 1996, cette approche pionnière en matière de diversification et notre capacité à proposer des solutions sur mesure à grande échelle sont restées au cœur de notre stratégie.

A travers notre engagement, notre expertise et nos technologies, nous apportons une valeur durable à nos entreprises et contribuons positivement à l'ensemble du secteur.

Ardian gère ou conseille 200 milliards de dollars d'actifs pour le compte de plus de 1 920 clients dans le monde au travers de ses expertises Private Equity, Real Assets et Credit.

Ardian. Maîtriser le changement pour créer une valeur durable.

ardian.com

À PROPOS D'ADIA

Fondée en 1976, l'Abu Dhabi Investment Authority (« ADIA ») est une institution d'investissement diversifiée à l'échelle mondiale qui investit prudemment des fonds pour le compte du gouvernement d'Abou Dabi grâce à une stratégie axée sur la création de valeur à long terme.

Pour plus d'informations : <https://www.adia.ae>

Contacts Presse

ARDIAN

IMAGE 7

ardian@image7.fr

ADIA

GARRY NICKSON

garry.nickson@adia.ae