

FRANCFORT-SUR-LE-MAIN / HAMBOURG
29 avril 2025

Ardian et Reneo lancent un partenariat opérationnel stratégique dédié aux investissements résidentiels durables – première transaction signée à Francfort

Ardian, un des leaders mondiaux de l'investissement privé, et la plateforme technologique et de gestion d'actifs allemande Reneo, basée à Hambourg, annoncent le lancement d'un partenariat opérationnel stratégique dédié aux investissements dans l'immobilier résidentiel.

Il s'agit de la première opération d'Ardian sur le marché de l'immobilier résidentiel allemand. Ardian est accompagné par Reneo, partenaire opérationnel de premier plan, doté d'une solide expertise en matière de décarbonation et de numérisation. Ardian et Reneo prévoient d'investir environ 100 millions d'euros dans des projets de développement écologique en Allemagne d'ici la fin de l'année 2026.

Cette coopération est une étape clé dans le développement de la plateforme Reneo. Avec Ardian en tant que nouveau partenaire institutionnel, Reneo ouvre désormais ses solutions technologiques et de gestion d'actifs à de nouveaux investisseurs, franchissant ainsi un cap stratégique dans l'évolution de son modèle. Reneo dispose désormais d'un capital total de plus de 700 millions d'euros pour ses investissements et sa croissance.

Le partenariat opérationnel stratégique déploiera une stratégie « *value-add* », ciblant des actifs existants à fort potentiel de valorisation et de performance ESG. À terme, les deux partenaires envisagent d'étendre leurs activités communes à d'autres marchés européens.

Premier investissement à Francfort-sur-le-Main

Le premier investissement conjoint concerne un bien résidentiel situé dans le quartier de Francfort-Ginnheim. Ce bâtiment d'environ 4 000 m², comprenant plus de 60 logements, fera l'objet d'une rénovation ambitieuse visant à atteindre le standard KfW 55, comprenant une amélioration de la performance énergétique de la classe E à la classe A. Un projet d'extension de la surface de plancher est également à l'étude. L'actif a été acquis dans le cadre de la procédure d'insolvabilité d'un fonds géré par d.i.i. Deutsche Invest Immobilien AG.

« En Allemagne, la tension existante sur le marché résidentiel soutient la demande et crée des opportunités attractives de création de valeur, notamment sur des actifs nécessitant une modernisation. Avec Reneo, nous avons choisi un partenaire opérationnel de premier plan, expert de la rénovation résidentielle et doté d'une forte expertise digitale. L'actif que nous venons d'acquérir à Francfort illustre parfaitement le type d'investissement que nous recherchons. »

● MORITZ POHLMANN ● DIRECTOR REAL ESTATE, ARDIAN

« Nous poursuivons la diversification de nos investissements dans l'immobilier. Si cette première approche du résidentiel allemand se concentre sur les actifs à redévelopper, nous identifions également des opportunités attractives sur les segments core et core+, que nous évaluerons et mettrons en œuvre avec Reneo. »

● BERND HAGGENMÜLLER ● SENIOR MANAGING DIRECTOR REAL ESTATE, ARDIAN

« Ce partenariat avec Ardian, leader européen du private equity, constitue une étape majeure dans le développement de Reneo. Il reflète notre expertise en matière d'ESG et de digitalisation dans l'immobilier résidentiel, tout en marquant notre ouverture à de nouveaux investisseurs. Ce partenariat opérationnel stratégique est une étape déterminante dans la construction d'une plateforme d'investissement de grande envergure, digitale, associant gestion d'actifs moderne et développement immobilier durable. »

● LENNART BÖRNER ET ALEXANDER GRAUBNER-MÜLLER ● FOUNDER ET CO-CEO, RENE0

Ardian a été conseillée par Clifford Chance sur les aspects juridiques de la structuration de l'entreprise commune, tandis que Reneo a été conseillée par Hogan Lovells. Les parties sont convenues de ne pas divulguer les détails financiers du partenariat.

À PROPOS D'ARDIAN

Ardian est l'un des leaders mondiaux de l'investissement privé, avec 177 milliards de dollars d'actifs gérés ou conseillés pour le compte de plus de 1 850 clients dans le monde. Forts de nos expertises Private Equity, Real Assets et Credit, nous offrons à nos clients un large choix d'opportunités d'investissement et nous avons la capacité de répondre à leurs besoins avec l'agilité qui nous caractérise. Ardian Customized Solutions constitue des portefeuilles d'investissement sur-mesure, développe une stratégie d'investissement spécifique adaptée aux besoins du client et donne accès à des fonds gérés par des partenaires de premier plan. Private Wealth Solutions propose des services dédiés et des solutions d'accès pour les banques privées, les gestionnaires de patrimoine et les investisseurs privés institutionnels du monde entier. Les salariés d'Ardian représentant une part majoritaire de l'actionariat, Ardian accorde une importance particulière au développement de ses talents et valorise une culture collaborative basée sur l'intelligence collective. Répartis dans 19 bureaux en Europe, en Amérique, en Asie et au Moyen-Orient, nos +1 050 collaborateurs, sont pleinement engagés à générer des rendements supérieurs à travers des stratégies d'investissement responsable et dans le respect des standards éthiques et de responsabilité sociale les plus élevés.

Chez Ardian, nous nous investissons entièrement dans la construction d'entreprises durables.

www.ardian.com

À PROPOS DU GROUPE RENEQ

Reneo propose une solution complète pour l'investissement et le processus de décarbonisation de l'immobilier résidentiel. En tant que plateforme technologique et de gestion d'actifs, Reneo s'appuie sur l'expertise en IA pour améliorer la valeur des propriétés résidentielles à travers une approche programmatique et standardisée de la décarbonisation. Reneo s'adresse aux investisseurs privés et institutionnels qui cherchent à investir dans des copropriétés et des propriétés multifamiliales. Opérant sous les marques CONDO et Reneo, la société a fait ses preuves avec plus de 500 millions d'euros de volume de transactions depuis 2020.

Reneo a été fondée par Lennart Börner et Alexander Graubner-Müller, qui dirigent l'entreprise en tant que co-PDG. Aujourd'hui, la société compte plus de 100 employés répartis sur cinq sites en Allemagne, qui travaillent principalement dans le développement de logiciels, les investissements, la rénovation et la gestion d'actifs. Les actionnaires de Reneo comprennent les investisseurs en capital-risque Eurazeo, Lakestar et Fundamental, les entreprises familiales Goldbeck et Bauwens ainsi que des business angels renommés tels que Stefan Wiskemann et Fabian & Ferry Heilemann, qui ont investi un total de 45 millions d'euros dans l'entreprise.

www.reneo.de

Contacts Presse

ARDIAN

IMAGE 7

ardian@image7.fr

RENEQ

JFP Communications

Jorge F. Person

Tel : +49 151 21256448

jorge.person@jfp-communications.com