

FRANKFURT AM MAIN/BERLIN

1. März 2023

Ardian veräußert Bürogebäude in der Berliner City-West



Ardian, eine der weltweit führenden unabhängigen Investmentgesellschaften, hat ein Bürogebäude in der Spichernstraße 2 in der Berliner City-West an einen institutionellen Investor veräußert. Der Kaufvertrag wurde bereits im Dezember 2022 unterzeichnet. Über die finanziellen Details der Transaktion haben die Parteien Stillschweigen vereinbart. Das im Herzen von Berlin gelegene Objekt verfügt über rund 13.000 qm Mietfläche.

Ardian Real Estate hat die 1993 errichtete Immobilie im Jahr 2018 erworben und seitdem sukzessive modernisiert. Unter anderem wurden die Lobby, Allgemeinflächen und die Dachterrasse saniert sowie Investitionen in die Infrastruktur des Gebäudes getätigt, so dass dieses nun die Zertifizierungen „WiredScore Gold“ und einen BREEAM Score von „sehr gut“ erhalten hat. Die Gold-Zertifizierung von WiredScore steht für sehr hohe Qualität der digitalen Infrastruktur und eine große Ausfallsicherheit der Konnektivität. BREEAM ist ein in der Immobilienbranche etabliertes Zertifizierungssystem zur Nachhaltigkeitsbewertung von Immobilien. Darüber hinaus wurden langfristige Neu- und Anschlussvermietungen unter anderem mit der Berufsgenossenschaft für Gesundheitsdienst und Wohlfahrtspflege (BGW) sowie den im Immobiliensektor tätigen Unternehmen KVL und TenBrinke abgeschlossen. Das Gebäude ist mit einer Vermietungsquote von rund 95% langfristig vermietet.

„Die Veräußerung des Bürogebäudes in der Berliner Spichernstraße bestätigt, dass sich Qualität, Nachhaltigkeit und Lage auch in dem aktuell herausfordernden Marktumfeld durchsetzen. Die erlangten Zertifizierungen spiegeln zudem zwei unserer Fokusbereiche in der Entwicklung von Immobilien wider: Nachhaltigkeit und digitale Infrastruktur.“

• NICO RHEIMS • MANAGING DIRECTOR REAL ESTATE BEI ARDIAN

AN DER TRANSAKTION BETEILIGTE UNTERNEHMEN

Der Verkäufer wurde von Herbert Smith Freehills, Taxess und Drees & Sommerberaten.

ÜBER ARDIAN

Ardian ist eine weltweit führende, unabhängige Investmentgesellschaft. Das Unternehmen verwaltet oder berät Vermögenswerte in Höhe von rund US\$ 150 Milliarden für weltweit mehr als 1.400 Investoren. Dank seiner umfassenden Expertise in den Bereichen Private Equity, Real Assets und Credit bietet Ardian eine große Bandbreite an Investitionsmöglichkeiten sowie individuelle - auf die Bedürfnisse der Investoren zugeschnittene - Investmentlösungen: Ardian Customized Solutions ermöglicht institutionellen Investoren die Möglichkeit, über ein maßgeschneidertes Portfolio Zugang zu den besten Managern in allen Anlageklassen zu erhalten. Ardian Private Wealth Solutions bietet zudem ein speziell auf vermögende Privatkunden ausgerichtetes Angebot. Ardian befindet sich mehrheitlich im Besitz seiner Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und legt großen Wert auf deren Entwicklung, sowie eine Kultur der Zusammenarbeit, die auf einem aktiven Wissens- und Erfahrungsaustausch beruht. Die mehr als 1.000 Mitarbeitenden an 16 Bürostandorten in Europa, Nord- und Südamerika, Asien und dem Mittleren Osten, folgen den Grundsätzen des verantwortlichen Investierens. Der Anspruch von Ardian ist es, durch seine Investments einen positiven gesellschaftlichen Beitrag zu leisten und Werte zu schaffen, die von Dauer sind. Ardian hat sich zum Ziel gesetzt, exzellente Erträge im Einklang mit hohen ethischen Standards und sozialer Verantwortung zu erzielen. Bei Ardian widmen sich alle dem Aufbau langfristig erfolgreicher Unternehmen.

www.ardian.com

Pressekontakt

ARDIAN

CHARLES BARKER

Tobias Eberle

Tel: +49 69 79409024

Peter Steiner

Tel: +49 69 79409027

Jan P. Sefrin

Tel: +49 69 79409026

ardian@charlesbarker.de