

FRANCFORT / BERLIN
1er mars 2023

Ardian finalise la vente d'un immeuble de bureaux dans le quartier City West de Berlin



Ardian, un des leaders mondiaux de l'investissement privé, annonce aujourd'hui la vente d'un immeuble de bureaux situé au 2 Spichernstrasse dans le quartier City West de Berlin, à un investisseur institutionnel. Construit en 1993, l'immeuble est situé au cœur de Berlin et compte environ 13 000 m² de surface locative.

L'équipe Real Estate d'Ardian a acquis la propriété en 2018 et supervisé une rénovation complète du bâtiment. Le hall, les espaces communs et le toit-terrasse ont tous été significativement rénovés, notamment grâce à des investissements supplémentaires ; l'actif est ainsi considérablement amélioré.

La propriété a ainsi obtenu le label « WiredScore Gold », signe d'une infrastructure numérique de très haute qualité et d'une excellente connectivité. L'actif a également obtenu la certification BREEAM Very Good. BREEAM est un standard de certification établi dans le secteur de l'immobilier pour évaluer la durabilité des bâtiments.

En outre, l'immeuble est désormais occupé à 95 %, Ardian ayant conclu des baux à long terme, reconduits avec un certain nombre de locataires, dont la Berufsgenossenschaft für Gesundheitsdienst und Wohlfahrtspflege (BGW) et les sociétés KVL et TenBrinke, actives dans le secteur immobilier.

« La vente de l'immeuble de bureaux de la Spichernstrasse à Berlin confirme que la qualité, la durabilité et la localisation prévalent, même dans l'environnement de marché actuel. Les certifications et labels décernés reflètent également notre expertise dans deux domaines que nous considérons prioritaires en matière de développement immobilier : la durabilité et l'infrastructure numérique. »

● NICO RHEIMS ● MANAGING DIRECTOR, ARDIAN

La signature a eu lieu en décembre 2022. Les parties ont convenu de ne pas divulguer les détails financiers de la transaction.

LISTE DES PARTICIPANTS

ARDIAN

Herbert Smith Freehills, Taxess and Drees & Sommerberaten ont conseillé le vendeur dans la transaction.

À PROPOS D'ARDIAN

Ardian est l'un des leaders mondiaux de l'investissement privé, avec 150 milliards de dollars d'actifs gérés ou conseillés pour le compte de plus de 1 400 clients dans le monde. Forts de nos expertises Private Equity, Real Assets et Credit, nous offrons à nos clients un large choix d'opportunités d'investissement et nous avons la capacité de répondre à leurs besoins avec l'agilité qui nous caractérise. Ardian Customized Solutions constitue des portefeuilles d'investissement sur-mesure, développe une stratégie d'investissement spécifique adaptée aux besoins du client et donne accès à des fonds gérés par des partenaires de premier plan. Private Wealth Solutions propose des services dédiés et des solutions d'accès pour les banques privées, les gestionnaires de patrimoine et les investisseurs privés institutionnels du monde entier. Détenue majoritairement par ses employés, Ardian accorde une importance particulière au développement de ses talents et valorise une culture collaborative basée sur l'intelligence collective. Répartis dans 16 bureaux en Europe, en Amérique, en Asie et au Moyen-Orient, nos 1 000+ collaborateurs, sont pleinement engagés à générer des rendements supérieurs à travers des stratégies d'investissement responsable et dans le respect des standards éthiques et de responsabilité sociale les plus élevés. Chez Ardian, nous nous investissons pleinement pour bâtir des entreprises pérennes.

ardian.com

Contacts Presse

ARDIAN

IMAGE 7

ardian@image7.fr