

PARIS
1^{er} juin 2022



Ardian investit dans Odealim, aux côtés de TA Associates

Ardian, un des leaders mondiaux de l'investissement privé, annonce aujourd'hui avoir conclu un accord avec TA Associates («TA»), un acteur international de l'investissement dans des entreprises en croissance, pour investir en co-contrôle dans Odealim, acteur national de référence du courtage en assurances et financements de l'immobilier. Le groupe, dirigé par Xavier Saubestre (Président Directeur Général) et Xavier Paturel (Directeur Général), réalise aujourd'hui plus de 160m€ de chiffre d'affaires.

TA, actionnaire de référence d'Odealim depuis 2018, réinvestira dans l'entreprise au même titre que Raise Investissement et l'équipe de management. Cet investissement, réalisé par l'équipe Buyout d'Ardian, permettra à l'entreprise de passer à la prochaine phase de son développement en créant un leader intégré sur le segment de l'immobilier grâce à la poursuite de sa croissance organique et de sa stratégie de diversification et d'expansion géographique, notamment au travers d'acquisitions ciblées.

Fondée en 1998, la société s'est tout d'abord imposée comme le spécialiste du courtage d'assurance pour les professionnels de l'immobilier (administrateurs de biens, investisseurs institutionnels et foncières, syndicats de copropriétés) en apportant son expertise dans la conception et la gestion de solutions d'assurance pour leurs biens immobiliers (multi risque immeuble, dommages-ouvrage, garantie de loyers impayés, etc.).

Sous l'impulsion de TA, le Groupe, a connu un développement impressionnant (de 30m€ en 2018 à 160m€ aujourd'hui) en complétant son maillage du territoire français (acquisitions notamment de Ripert de Grissac et Pisano à Marseille, des cabinets Brun, Assurgérance et BVD à Lyon, de Fidentalp à Grenoble et de Bâti-assure sur Tours).

Odealim s'est par ailleurs diversifié ces dernières années dans l'assurance emprunteur et le courtage de crédits en investissant dans Digital Insure (2020), une société insurtech axée sur l'assurance emprunteur, et par l'acquisition du courtier en prêts immobiliers Artémis Courtage (2021), ce qui lui permet de renforcer sa présence dans la verticale immobilière et de générer des opportunités de ventes croisées.

Grâce à cet investissement, la société poursuivra sa trajectoire de croissance, et travaillera à l'intégration des sociétés récemment acquises pour capitaliser sur les nombreuses opportunités de consolidation que le marché présente. Ardian et TA, forts de leur expérience dans le secteur de l'assurance et des services financiers, aideront le groupe à renforcer ses positions sur ses marchés actuels, notamment la Construction (Dommages-Ouvrage, Décennale, RC Pro) et de nouveaux segments comme le Tertiaire.

« Nous suivons de près Odealim depuis plusieurs années et avons été rapidement séduits par le projet de développement porté par Xavier Saubestre et Xavier Paturel, ainsi que par la perspective d'accompagner le leader français du courtage en assurances et financements pour les professionnels de l'immobilier. Odealim



a par ailleurs fait preuve d'une croissance organique impressionnante pendant cette période ainsi que d'une forte résilience pendant la pandémie de Covid-19 et dans le contexte inflationniste actuel. »

● **YANN BAK** ● MANAGING DIRECTOR AU SEIN DE L'ÉQUIPE BUYOUT D'ARDIAN

« Odealim est aujourd'hui un acteur incontournable du courtage d'assurance et de financement immobilier en France. Le groupe bénéficie d'un modèle d'affaire récurrent, de perspectives de croissance organique importante, et est une plateforme de consolidation naturelle sur ses marchés. Nous sommes très heureux de poursuivre l'aventure aux côtés de toute l'équipe de direction du Groupe Odealim et de Raise et d'accueillir Ardian, investisseur expérimenté en courtage d'assurances au capital de l'entreprise. »

● **PATRICK SADER & JEREMY DREAN** ● MANAGING DIRECTOR & PRINCIPAL, TA ASSOCIATES

« L'arrivée d'Ardian aux côtés de TA, auprès de qui nous sommes fiers du chemin parcouru et que nous remercions pour la confiance renouvelée, renforce nos capacités à poursuivre notre développement. Au quotidien, ce sont nos équipes qui œuvrent avec exigence pour offrir à nos clients et partenaires le niveau d'expertise et de proximité attendus. Enfin, je remercie également les membres de la Direction d'Odealim, investis depuis chacune des structures et qui font de ce projet, et ce depuis plusieurs années, une entreprise conquérante, innovante et dynamique. »

● **XAVIER SAUBESTRE** ● PRESIDENT DIRECTEUR GENERAL, ODEALIM

LISTE DES PARTICIPANTS

Odealim

Xavier Saubestre, Xavier Paturel

Ardian

Yann Bak, Edouard Level, Jean-Baptiste Hunaut, Anaïs Robin

TA Associates

RAISE Investissement

Alexandra Dupont, Aymeric Marraud des Grottes

Conseils vendeurs

Conseil financier : Lazard

Conseil juridique corporate & structuration : Latham & Watkins

Due diligence financière : Deloitte

Due diligences juridique et sociale : Latham & Watkins

Due diligence fiscale : Deloitte Avocats

Conseils acheteurs

Conseils financiers : Nomura, Mirabaud Advisors

— COMMUNIQUÉ DE PRESSE —



Conseil juridique corporate & structuration : Weil, Gotshal & Manges
Due diligence commerciale : Roland Berger
Due diligence financière : KPMG
Due diligence digitale : Magellan Consulting
Due diligences fiscale, juridique et sociale : KPMG Avocats
Due diligence ESG : Indefi

À PROPOS D'ODEALIM

Né du regroupement de plusieurs courtiers d'assurance régionaux, intervenant sur les marchés de l'immobilier, Odealim est devenu le premier spécialiste du courtage en assurances et financements sur le marché français de l'immobilier.

Son ancrage territorial et son puissant réseau d'assureurs et de banques partenaires permettent à Odealim de garantir à ses clients, professionnels et particuliers, un réel accompagnement de proximité et des solutions sur mesure.

www.odealim.com

À PROPOS D'ARDIAN

Ardian est l'un des leaders mondiaux de l'investissement privé avec 130 milliards de dollars gérés et/ou conseillés en Europe, en Amérique et en Asie. La société, majoritairement détenue par ses salariés, a toujours placé l'esprit d'entreprise au cœur de son approche et offre à ses investisseurs internationaux des performances de premier plan. A travers son engagement en faveur du partage de la valeur créée avec l'ensemble des parties prenantes, Ardian participe à la croissance des entreprises et des économies à travers le monde.

S'appuyant sur ses valeurs d'excellence, de loyauté et d'esprit d'entreprise, Ardian bénéficie d'un réseau international de plus de 880 salariés répartis dans quinze bureaux en Europe (Francfort, Jersey, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Paris et Zurich), en Amérique du Nord (New York, San Francisco) en Amérique du Sud (Santiago) et en Asie (Pékin, Singapour, Tokyo et Séoul). La société gère les fonds de 1 300 clients via ses cinq piliers d'investissement : Fonds de Fonds, Fonds Directs, Infrastructure, Real Estate et Private Debt.

www.ardian.com

À PROPOS DE TA ASSOCIATES

TA Associates est une société de capital investissement internationale forte d'un demi-siècle d'expérience. Depuis 1968, TA a levé plus de 47.5 milliards de dollars afin de s'associer aux équipes dirigeantes de plus de 550 sociétés en Europe, Amérique du Nord, Inde et Asie du Sud-Est. Aujourd'hui, TA Associates investit dans des PME ou ETI en forte croissance au sein de cinq secteurs : les technologies, la santé, les services financiers, les biens de consommation et les business services.

www.ta.com

Contacts médias

ARDIAN

IMAGE 7
ardian@image7.fr

ODEALIM

EPOKA
Nicolas Crepin
ncrepin@epoka.fr

TA ASSOCIATES

Maggie Benoit
mboenoit@ta.com
+1 857 208 2813