

PARIS
Le 1er décembre 2021



Ardian installe LEDGER au 106 rue du Temple à Paris 3ème



Ardian, l'un des leaders mondiaux de l'investissement privé, et LEDGER, leader mondial de la sécurisation et de la gestion des actifs numériques annoncent avoir conclu un bail en état futur d'achèvement pour un immeuble situé au 106 rue du Temple, Paris 3ème, pour une surface totale de 7 500 m² environ.

Le 106 rue du Temple est un ancien central téléphonique, construit en 1927. Le bâtiment présente une façade inscrite à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques. L'immeuble, situé au cœur du Marais Historique, dispose d'atouts uniques et d'une architecture industrielle et fonctionnelle typique de son époque de construction.

L'actif, qui a été acquis en juillet 2020 par Ardian Real Estate, en co-investissement avec EDF Invest, qui agit en tant qu'investisseur minoritaire, fera l'objet d'un repositionnement complet. Confié à l'agence Franklin Azzi Architecture, le projet consiste à convertir cet immeuble de grande hauteur (IGH) en non-IGH tout en mettant en valeur ses caractéristiques uniques telles que ses nombreux espaces extérieurs pour les rendre accessibles, ses vues panoramiques sur Paris, ses hauteurs libres hors normes.

Une fois les travaux achevés, l'actif répondra aux meilleurs standards du marché et aux besoins de son futur occupant. Ainsi, le projet réutilise, adapte et transforme l'immeuble historique pour qu'il corresponde aux nouvelles façons de vivre et de travailler (programmation, variété d'espaces de travail, espaces extérieurs accessibles). Sa réhabilitation en fera un immeuble performant techniquement, tant dans ses usages que d'un point de vue environnemental comme en témoignent les différentes certifications visées (BREEAM, HQE, Effinergie, Wiredscore).

Cet immeuble a accueilli une exposition d'art contemporain organisée par Ardian en partenariat avec la GALLERIA CONTINUA, afin de faire vivre ce lieu même avant le début des travaux, dans le but de l'ouvrir à son environnement et son quartier.

La réalisation des travaux, dont l'achèvement est prévu en début d'année 2023, a été confiée à l'entreprise PETIT (Vinci Construction France).

LEDGER installera dans l'immeuble son futur siège mondial. Depuis le début de l'année, Ledger a levé 427 millions de dollars de fonds de série C et embauché plus de 250 collaborateurs. Le bâtiment s'adressera au travailleur moderne, avec des espaces uniques pour collaborer et se divertir et un centre d'expérience pour promouvoir et éduquer la population sur leurs produits et services.

« Notre vision est de créer un environnement vertueux qui rassemble - dans un équilibre parfait - un lieu sûr et sécurisé avec un design biophilique qui favorise la lumière naturelle et le bien-être de nos collaborateurs, avec de la technologie, de l'innovation et de l'art, sous ses différentes formes ! »

● RÉDA NAFAA ● GLOBAL HEAD OF WORKPLACE

« Nous sommes fiers d'accueillir Ledger sur le 106 Temple, et d'accompagner ainsi son développement. Cette signature témoigne de la qualité et de l'ambition que rassemble ce projet, et de la capacité de nos équipes à repositionner des actifs aux excellents fondamentaux pour en faire des lieux uniques, représentatifs des futurs standards du bureau. »

● STÉPHANIE BENSIMON ● HEAD OF ARDIAN REAL ESTATE

« Le siège social d'une entreprise est le reflet de son projet et de son ambition. Je suis convaincu que c'est un élément clef, d'autant plus quand on se projette comme un acteur clef d'un écosystème en pleine accélération. Si le monde post-Covid d'hybridité accrue a fait évoluer quelques variables (le nombre de postes fixes à mettre à disposition par jour, la possibilité d'avoir des collègues en full remote...) je suis convaincu qu'il reste fondamental pour une entreprise qui a notre ambition de pouvoir l'incarner dans les lieux qu'elle investit (les GAFAs et autres champions Tech de ce monde ne s'y trompent d'ailleurs pas). Pour



attirer les bons talents, pour incarner et diffuser sa culture, son projet, créer de la fierté dans les équipes, proposer des lieux d'échanges créatifs et efficaces pour les collaborateurs... C'est pour cela que nous avons fait le choix d'investir dans le 106 rue du Temple. Nous y développerons une expérience collaborateur aboutie, à la hauteur des talents du monde entier que nous souhaitons recruter et à la pointe des nouveaux modes de travail. »

● PASCAL GAUTHIER ● PRESIDENT ET CEO DE LEDGER

La transaction a été réalisée par l'intermédiaire d'AKTIS PARTNERS.



À PROPOS D'ARDIAN

Ardian est une société d'investissement privé mondiale de premier plan, avec 120 milliards de dollars d'actifs sous gestion ou sous forme de conseil en Europe, en Amérique du Nord et en Asie. La société, qui est détenue majoritairement par ses propres employés, a un esprit d'entreprise au cœur de sa philosophie et se concentre sur le développement d'excellentes performances d'investissement pour ses investisseurs mondiaux.

Grâce à son engagement à partager les résultats avec toutes ses parties prenantes, l'activité d'Ardian stimule la croissance des individus, des entreprises et de l'économie dans le monde entier.

Fidèle à ses principes d'excellence, de loyauté et d'esprit d'entreprise, Ardian entretient un réseau mondial, avec plus de 800 employés répartis dans quinze bureaux en Europe (Francfort, Jersey, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Paris et Zurich), en Amérique du Nord (New York, San Francisco) et en Asie (Pékin, Singapour, Tokyo et Séoul). La société gère des fonds pour le compte de 1 200 clients à travers cinq piliers d'investissement : fonds de fonds, fonds directs, infrastructure, immobilier et dette privée.

www.ardian.com

À PROPOS DE LEDGER

LEDGER est le leader mondial de la sécurisation et gestion des actifs numériques. Lancée en 2014 depuis la France, la scale-up conçoit et commercialise des produits hardware et software et des services pour les particuliers et les entreprises. Elle répond, grâce à une technologie de pointe et une avance sur les standards de sécurité amenée par son département d'intelligence et de recherche particulièrement reconnu, à un besoin de sécurisation croissante de tous les publics : particuliers, entreprises, institutionnels.

La scale-up en forte croissance est devenue licorne en juin 2021, lorsqu'elle annonce une levée de 380 millions de dollars qui porte sa valorisation à 1,5 milliards de dollars. LEDGER compte aujourd'hui plus de 500 collaborateurs répartis, entre autres, entre la France (Paris, Vierzon, Montpellier, Grenoble...), Londres, Zurich, Singapour, New York et Portland.

Grâce à ses plus de 3 millions de portefeuilles Nano S et X vendus dans plus de 200 pays depuis 2014 (soit le portefeuille physique le plus vendu au monde), aux 1,5M d'utilisateurs réguliers de son app LEDGER Live, mais aussi à ses solutions de sécurisation pour les institutions financières et les entreprises avec LEDGER Enterprise Solutions, l'entreprise estime protéger à ce jour environ 15% des cryptoactifs dans le monde.

Elle investit aujourd'hui fortement dans sa technologie afin de conserver son avance mais aussi dans le développement de nouveaux services au sein de sa plateforme afin d'offrir au plus grand nombre sécurité, liberté et simplicité dans toute leur expérience des actifs numériques. En effet, dans un contexte de démocratisation des cryptoactifs, LEDGER ambitionne de devenir la plateforme sécurisée de référence de l'ensemble de l'écosystème des cryptoactifs, afin de permettre à chacun, où qu'il soit, d'investir, d'épargner, de contrôler, ou de dépenser directement ses actifs numériques et, plus largement, de reprendre le contrôle de ses données numériques critiques.

www.ledger.com

Contacts Presse

ARDIAN

Image 7

Anne-Charlotte Créac'h

Tel : +33 1 53 70 94 21

ardian@image7.fr

LEDGER

Benoît Pellevoizin

Tel : +33 6 72 44 07 17

benoit.pellevoizin@ledger.fr