

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ARDIAN ET PRELIOS SGR SIGNENT UN BAIL POUR L'IMMEUBLE SITUÉ AU 10  
VIA DI VILLA EMILIANI À ROME

Le bâtiment de 3.200 m<sup>2</sup>, situé dans le quartier de Parioli, accueillera les nouveaux bureaux d'un des plus grands acteurs dans le secteur des télécommunications à partir de mars 2022

**Milan, 9 Novembre 2021** – Ardian, un des leaders mondiaux de l'investissement privé, et Prelios SGR annoncent la signature d'un bail avec un acteur majeur des télécommunications pour l'immeuble situé au 10 via di Villa Emiliani à Rome.

Le bâtiment, appartenant à AREEF Sunshine, fonds d'investissement immobilier entièrement détenu par Ardian et géré par Prelios SGR, accueillera le nouveau siège social italien de la société en mars 2022.

L'immeuble est un bâtiment indépendant entouré d'une cour privée situé dans Parioli, un des quartiers les plus prestigieux de Rome. Très accessible, il est doté de nombreuses places de parking. Des travaux de rénovation, menés par Scandurra Studio Architettura, sont actuellement en cours. A l'issue de ces derniers, le bâtiment sera parfaitement intégré à son environnement avec des espaces de bureaux modernes, flexibles et polyvalents garantissant le bien-être de ses occupants.

Le futur siège social italien de l'entreprise disposera de 3 200 mètres carrés répartis sur sept étages comprenant des espaces de bureaux, des terrasses panoramiques avec vue sur la vieille ville ainsi qu'un jardin privatif avec un accès direct depuis le sous-sol. Le bâtiment a été rénové dans un souci de durabilité et d'efficacité énergétique ; il est certifié LEED Silver.

Rodolfo Petrosino, Senior Managing Director au sein de l'équipe Real Estate d'Ardian pour l'Europe du Sud, déclare : « Le projet témoigne de l'engagement d'Ardian Real Estate à respecter les normes internationales les plus élevées en termes d'efficacité énergétique et de durabilité. Ce bâtiment est conçu pour l'avenir, il garantira confort maximal et bien être aux occupants. La signature de ce bail témoigne de la résilience de notre stratégie. »

Patrick Del Bigio, PDG de Prelios SGR, ajoute : « La création de valeur sur l'immeuble de la via di Villa Emiliani souligne une fois de plus l'intérêt de Prelios SGR à l'égard du marché romain. Par ailleurs, notre stratégie, consistant à repositionner un bâtiment selon les meilleures pratiques internationales en termes d'architecture et de durabilité, permet d'attirer des locataires internationaux prestigieux à Rome. Nous estimons que le marché à Rome suit la tendance du marché de l'immobilier et continuera de croître, en offrant de nouvelles opportunités. »

AREEF Sunshine a été conseillé par GVA Redilco.

## À PROPOS D'ARDIAN

Ardian est l'un des leaders mondiaux de l'investissement privé avec 120 milliards de dollars gérés et/ou conseillés en Europe, en Amérique et en Asie. La société, majoritairement détenue par ses salariés, a toujours placé l'esprit d'entreprise au cœur de son approche et offre à ses investisseurs internationaux des performances de premier plan.

A travers son engagement en faveur du partage de la valeur créée avec l'ensemble des parties prenantes, Ardian participe à la croissance des entreprises et des économies à travers le monde.

S'appuyant sur ses valeurs d'excellence, de loyauté et d'esprit d'entreprise, Ardian bénéficie d'un réseau international de plus de 800 salariés répartis dans quinze bureaux en Europe (Francfort, Jersey, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Paris et Zurich), en Amérique du Nord (New York, San Francisco) en Amérique du Sud (Santiago) et en Asie (Pékin, Singapour, Tokyo et Séoul). La société gère les fonds de plus de 1 200 clients via ses cinq piliers d'investissement : Fonds de Fonds, Fonds Directs, Infrastructure, Real Estate et Private Debt.

Suivre Ardian sur Twitter @Ardian

[www.ardian.com](http://www.ardian.com)

## À PROPOS DE PRELIOS SGR

Prelios SGR fait partie du Groupe Prelios et est l'une des principales sociétés de gestion de l'épargne en Italie. La société exerce ses activités dans la promotion, la création et la gestion de fonds d'investissement alternatifs immobiliers et de crédit, les services de conseil et la gestion de compte séparés, pour des investisseurs institutionnels de premier plan tant italiens qu'internationaux. Prelios SGR joue un rôle pionnier dans l'innovation des produits d'investissement, qu'il s'agisse des classes ou des types d'actifs, notamment à travers la gestion de l'une des premières SICAF à gestion externe, ainsi que du fonds UTP le plus important d'Italie et l'un des plus grands d'Europe. Prelios SGR a développé des normes et des systèmes de contrôle de haut niveau en termes de gouvernance, de gestion des risques et de transparence, tout en maintenant sa flexibilité opérationnelle. La société s'engage par ailleurs à promouvoir les valeurs liées à la durabilité, comme en témoigne son adhésion, dès 2019, aux PRI - Principes pour l'investissement responsable, soutenus par les Nations Unies, et depuis 2020, au GRESB.

[www.prelios.com](http://www.prelios.com)

---

## CONTACTS PRESSE

### ARDIAN

#### Image 7

#### ANNE-CHARLOTTE CREAC'H

Tel. : 01 53 70 94 21

[accreach@image7.fr](mailto:accreach@image7.fr)

#### ANATOLE FLAHAULT

Tel. : 01 53 70 74 26

[aflahault@image7.fr](mailto:aflahault@image7.fr)

### PRELIOS

+39 02 6281.4176/4826 - [pressoffice@prelios.com](mailto:pressoffice@prelios.com)

#### Image Building

[prelios@imagebuilding.it](mailto:prelios@imagebuilding.it)

ARDIAN



Tel : +390289011300