

ARDIAN

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ARDIAN ANNONCE LA SIGNATURE D'UN BAIL EN ÉTAT FUTUR D'ACHÈVEMENT AVEC LE CABINET D'AVOCATS D'AFFAIRES DE PREMIER PLAN ALLEN & OVERY POUR L'INTÉGRALITÉ DES BUREAUX DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER HAUT DE GAMME RENAISSANCE

Paris, le 6 juillet 2021 – Ardian, un des leaders mondiaux de l'investissement privé, a fait l'acquisition de cet ensemble historique en mai 2018 afin de le restructurer.

Idéalement situé au cœur du Triangle d'Or parisien, l'ensemble immobilier, ancien siège d'Europe 1 situé au 32 rue François 1^{er}, est en cours de restructuration et comptera à terme environ 6 900m² de bureaux et 2 300m² de commerces. L'ensemble, composé d'hôtels particuliers sur la rue François 1^{er}, est connecté à un immeuble neuf de six étages. Le projet imaginé par le cabinet d'architecture CALQ et le décorateur Tristan Auer a pour ambition d'allier architecture patrimoniale et modernité tout en ciblant des labels environnementaux exigeants. L'immeuble sera organisé autour de nombreux jardins, patios et terrasses végétalisées. La fin des travaux est prévue pour fin 2021.

En choisissant cet ensemble de bureaux pour son futur bureau parisien pour les 12 prochaines années, le cabinet d'avocats d'affaires international Allen & Overy, membre du « *Magic Circle* » entend offrir à tous ses collaborateurs un environnement de travail résolument moderne, permettant, grâce à des aménagements adaptés, une forte collaboration entre les équipes et une expérience clients exceptionnelle.

Stéphanie Bensimon, Head of Ardian Real Estate explique : « Nous sommes très fiers d'avoir conclu ce BEFA avec le cabinet d'avocats de renom Allen & Overy. Renaissance est une opération emblématique de notre fonds AREEF I initié en 2017 qui investit dans des opérations à création de valeur. La signature de ce bail avant la livraison démontre la capacité des équipes d'Ardian Real Estate à transformer des actifs obsolètes en immeubles uniques, préservant leur caractère historique et conçus pour l'avenir.

Sébastien Bégué, Director au sein d'Ardian Real Estate ajoute : « Le projet Renaissance est une opportunité exceptionnelle de concevoir au cœur du Triangle d'Or un ouvrage, en grande partie neuf, qui offre donc une grande flexibilité très recherchée par les utilisateurs aujourd'hui. C'est aussi une nouvelle preuve de la résilience du marché haut de gamme parisien. Les immeubles bien situés et de grande qualité continuent d'attirer des locataires de premier plan souhaitant optimiser leurs espaces de travail et attirer les talents. »

Hervé Ekué, Managing Partner d'Allen & Overy à Paris déclare : « Ce projet de déménagement s'inscrit dans la dynamique de croissance du cabinet et marque une étape importante du développement d'Allen & Overy en France. Je tiens à remercier l'équipe d'Ardian pour son professionnalisme. Au sein d'un écrin unique, conjuguant bâtiments haussmanniens historiques et immeuble neuf contemporain, ces nouveaux locaux nous permettront d'offrir des espaces plus ouverts et lumineux, adaptés aux nouveaux modes de travail, pour toutes les équipes. Ils favoriseront la collaboration, les synergies et l'innovation, tout en participant au bien-être de chacun. Cette nouvelle adresse exprime également la volonté du cabinet de continuer à offrir un lieu d'accueil d'exception à ses clients, privilégiant échanges et accompagnement stratégique. »

La signature de ce BEFA intervient après l'annonce des signatures de baux long terme sur les projets RIO et Great, également développés par Ardian Real Estate, dans le quartier central des affaires parisien.

LISTE DES PARTICIPANTS

Conseils Ardian : Linklaters, BNP, JLL AMO

À PROPOS D'ARDIAN

Ardian est l'un des leaders mondiaux de l'investissement privé avec 112 milliards de dollars gérés et/ou conseillés en Europe, en Amérique et en Asie. La société, majoritairement détenue par ses salariés, a toujours placé l'esprit d'entreprise au cœur de son approche et offre à ses investisseurs internationaux des performances de premier plan.

A travers son engagement en faveur du partage de la valeur créée avec l'ensemble des parties prenantes, Ardian participe à la croissance des entreprises et des économies à travers le monde.

S'appuyant sur ses valeurs d'excellence, de loyauté et d'esprit d'entreprise, Ardian bénéficie d'un réseau international de 700 salariés répartis dans quinze bureaux en Europe (Francfort, Jersey, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Paris et Zurich), en Amérique du Nord (New York, San Francisco), en Amérique du Sud (Santiago) et en Asie (Pékin, Singapour, Tokyo et Séoul). La société gère les fonds de 1 000 clients via ses cinq piliers d'investissement : Fonds de Fonds, Fonds Directs, Infrastructure, Real Estate et Private Debt.

Suivre Ardian sur Twitter @Ardian

www.ardian.com



CONTACTS PRESSE

ARDIAN

Image 7

ANNE-CHARLOTTE CREAC'H

Tel : 01 53 70 94 21

accreach@image7.fr

FLORE LARGER

Tel: 01 53 70 74 90

flarger@image7.fr