

ARDIAN

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ARDIAN REALISE SON PREMIER INVESTISSEMENT IMMOBILIER EN ESPAGNE AVEC L'ACQUISITION D'UN COMPLEXE DE BUREAUX À MADRID

- L'immeuble, constitué d'environ 10 000 m² d'espace locatif et plus de 150 places de parking, est actuellement occupé par un locataire institutionnel.
- Cette première opération d'Ardian Real Estate en Espagne s'inscrit dans la stratégie de création de valeur de l'équipe.

Madrid, le 15 juillet 2021 - Ardian, l'un des leaders mondiaux de l'investissement privé, annonce avoir conclu son premier investissement immobilier en Espagne, avec l'acquisition off-market d'un immeuble de bureaux à Madrid. La propriété, située près d'AZCA, le quartier financier de Madrid, est extrêmement bien desservie par les transports, notamment pour la banlieue et abrite les sièges sociaux espagnols de plusieurs multinationales, notamment EY, Deloitte, Google et Accenture.

Construit en 1992, cet immeuble de bureaux offre environ 10 000 m² d'espace locatif et plus de 150 places de parking. La propriété est aujourd'hui entièrement occupée par un seul locataire. Dotés d'une grande hauteur sous plafond, les espaces de bureaux de l'immeuble disposent d'une belle luminosité naturelle et d'un vaste espace extérieur. Ces différents critères sont devenus des attraits importants pour attirer des occupants. L'équipe d'Ardian Real Estate et le locataire travailleront main dans la main pour identifier des priorités d'investissement.

L'investissement a été réalisé via société d'investissement dédiée (Sicaf) détenue par Ardian et gérée par Prelios SGR.

Ardian Real Estate a officiellement lancé son activité en Espagne à la fin de l'année 2019. Cette première transaction s'inscrit parfaitement dans la vision et les priorités définies par l'équipe d'Ardian Real Estate, car l'actif offre une grande flexibilité. La stratégie de l'équipe repose sur la création de valeur d'actifs nécessitant une gestion dynamique dans le but d'optimiser les installations et la performance des actifs pour les aider à atteindre leur plein potentiel.

Edmund Eggins, Directeur au sein de l'équipe Ardian Real Estate commente : « Nous sommes très heureux d'annoncer ce premier investissement en Espagne. Les caractéristiques de l'immeuble et son emplacement central sont en ligne avec notre stratégie. Le marché espagnol de l'investissement dans les bureaux est très attractif. Nous allons continuer à travailler sur la durabilité des bâtiments et sur les nouveaux besoins liés à la pandémie, pour répondre aux attentes des locataires actuels et futurs. »

Rodolfo Petrosino, responsable de l'Europe du Sud pour Ardian Real Estate ajoute: « Nous sommes ravis de lancer l'activité d'investissement espagnole d'Ardian Real Estate. L'Espagne est un marché clé pour nous, et nous sommes impatients de développer un portefeuille d'actifs bien situés à Madrid et à Barcelone. »

Ardian Real Estate est actuellement composé d'une équipe dédiée de 34 professionnels et d'un portefeuille de plus de 2 milliards d'euros et de plus de 300 000 m² situés à Paris, Milan, Rome, Francfort, Munich, Berlin, et maintenant Madrid. L'équipe a réalisé la plus grande levée de fonds jamais réalisée dans le secteur de l'immobilier, en levant plus de 700 millions d'euros pour son premier fonds en 2018. Ces résultats témoignent de la confiance qu'accordent les investisseurs à Ardian et reflète également l'attractivité de cette classe d'actifs. En raison du succès rencontré en France, en Allemagne et en Italie, l'équipe a élargi son champ d'action et investit désormais en Espagne.

LISTE DES PARTICIPANTS

Ardian a été conseillé par : EY Abogados (juridique et fiscal), EY Strategy & Transactions (commercial), Cuatrecasas et Chiomenti (fiscal et structuration), Metier Spain (technique) et HolArquitectura (architecture).

À PROPOS D'ARDIAN

Ardian est l'un des leaders mondiaux de l'investissement privé avec 112 milliards de dollars gérés et/ou conseillés en Europe, en Amérique et en Asie. La société, majoritairement détenue par ses salariés, a toujours placé l'esprit d'entreprise au cœur de son approche et offre à ses investisseurs internationaux des performances de premier plan.

A travers son engagement en faveur du partage de la valeur créée avec l'ensemble des parties prenantes, Ardian participe à la croissance des entreprises et des économies à travers le monde.

S'appuyant sur ses valeurs d'excellence, de loyauté et d'esprit d'entreprise, Ardian bénéficie d'un réseau international de plus de 750 salariés répartis dans quinze bureaux en Europe (Francfort, Jersey, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Paris et Zurich), en Amérique du Nord (New York, San Francisco) en Amérique du Sud (Santiago) et en Asie (Pékin, Singapour, Tokyo et Séoul). La société gère les fonds de plus de 1 200 clients via ses cinq piliers d'investissement : Fonds de Fonds, Fonds Directs, Infrastructure, Real Estate et Private Debt.

www.ardian.com



CONTACTS PRESSE

ARDIAN

Image 7

ANNE-CHARLOTTE CREAC'H

Tél : 01 53 70 94 21

accreach@image7.fr

ANATOLE FLAHAULT

Tél. : 01 53 70 74 26

aflahault@image7.fr