

# ARDIAN

## PRESSEMITTEILUNG

### ARDIAN REAL ESTATE VERÄUSSERT MÜNCHNER BÜROKOMPLEX „GUSTAV“ AN COROS

Nach umfassender Modernisierung und erfolgreicher Repositionierung übergibt Ardian ein Objekt mit hoher Ausstattungsqualität und bonitätsstarken Mietern



**Frankfurt/München, 24. Juni 2021** – Ardian, eine der weltweit führenden unabhängigen Investmentgesellschaften, hat die Veräußerung des Bürokomplexes „GUSTAV“ im aufstrebenden Münchner Stadtteil Neuperlach an das Immobilienunternehmen Coros abgeschlossen. Über die finanziellen Details der Transaktion haben die Parteien Stillschweigen vereinbart. Das sehr gut angebundene Objekt verfügt über rund 16.000 qm moderne und flexibel teilbare Mietfläche sowie 226 Parkplätze. Während der Haltedauer konnte das Team von Ardian Real Estate zusätzliche Flächen an den bonitätsstarken Hauptmieter BSH Hausgeräte vermieten und die Bundesagentur für Arbeit als neue Mieterin für das Objekt gewinnen. Der Vermietungsstand konnte so von rund 75 Prozent zum Zeitpunkt des Erwerbs im Jahr 2017 auf heute rund 93 Prozent gesteigert werden.

Das Objekt wurde im Jahr 1990 errichtet und 2017 von Ardian Real Estate erworben. 2020 wurde der Bürokomplex in „GUSTAV“ umbenannt und in den Jahren 2020 und 2021 umfassend modernisiert. Zu den von Ardian Real Estate umgesetzten Maßnahmen zählen die Neugestaltung des Foyers und der Allgemeinflächen, die Sanierung aller Sanitärkerne, die Neugestaltung der Außenanlagen, eine Modernisierung der Klinker-Fassade, die Sanierung der Tiefgarage, eine barrierefreie Gestaltung von Haupt- und Seiteneingängen sowie die Realisierung von Schächten zur Nachrüstbarkeit einer vollflächigen Gebäudeklimatisierung.

Bernd Haggenmüller, Senior Managing Director Real Estate bei Ardian, sagte: „Mit dem Abschluss der umfangreichen Modernisierungsmaßnahmen in den Jahren 2020 und 2021 sowie der deutlichen und

langfristigen Steigerung der Vermietungsquote haben wir den Bürokomplex unter dem Namen GUSTAV erfolgreich neu positioniert. Die Transaktion unterstreicht die Fähigkeit unseres Teams, auch in einem kompetitiven Marktumfeld potenzialstarke Objekte zu identifizieren und sie mit aktivem Asset Management erfolgreich weiterzuentwickeln. Wir werden unsere Investmentstrategie mit Fokus auf Core Plus- und Value Add-Gewerbeimmobilien in den wichtigsten Städten Deutschlands, Frankreichs, Italiens und Spaniens fortsetzen.“

Das jüngste Investment gemäß dieser Strategie in Deutschland erfolgte Ende April 2021 mit dem Erwerb des Frankfurter Bürogebäudes „WestendCarree“ durch Ardian.

## AN DER TRANSAKTION BETEILIGTE UNTERNEHMEN UND PERSONEN

Bei der Transaktion waren verkäuferseitig BNP Paribas Real Estate, Herbert Smith Freehills, taxess und x.Project AG beratend tätig.

## ÜBER ARDIAN

Ardian ist eine der weltweit führenden unabhängigen Investmentgesellschaften, die für ihre Investoren aus Europa, Süd- und Nordamerika und Asien Vermögenswerte in Höhe von über US\$112 Milliarden verwaltet. Das Unternehmen befindet sich mehrheitlich im Besitz seiner Mitarbeiter und erwirtschaftet nachhaltige, attraktive Renditen für seine Investoren.

Mit der Zielsetzung, positive Ergebnisse für alle Stakeholder zu erzielen, fördert Ardian mit seinen Aktivitäten weltweit Individuen, Unternehmen und Volkswirtschaften. Die Investmentphilosophie von Ardian ist an den drei Leitgedanken Exzellenz, Loyalität und Unternehmertum ausgerichtet.

Die Gesellschaft verfügt über ein globales Netzwerk mit mehr als 700 Mitarbeitern und 15 Büros in Europa (Frankfurt, Jersey, London, Luxemburg, Madrid, Mailand, Paris und Zürich), Südamerika (Santiago de Chile), Nordamerika (New York und San Francisco) und Asien (Peking, Seoul, Singapur und Tokio). Das Vermögen seiner über 1.100 Investoren verwaltet Ardian in fünf Investmentbereichen: Direct Funds, Funds of Funds, Infrastructure, Private Debt und Real Estate.

Folgen Sie Ardian auf Twitter @Ardian

[www.ardian.com](http://www.ardian.com)



### **PRESSEKONTAKT**

**CHARLES BARKER CORPORATE COMMUNICATIONS**  
**ardian@charlesbarker.de**

**PETER STEINER**

**Tel: +49 69 79409027**

**JAN P. SEFRIN**

**Tel: +49 69 79409026**

