

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

### DELOITTE ROME DÉMÉNAGERA SON SIÈGE SOCIAL FIN 2022 DANS UN BÂTIMENT INNOVANT COMBINANT DURABILITÉ ET BIEN-ÊTRE DES OCCUPANTS

L'annonce du nouveau siège social de Deloitte, bâtiment certifié LEED, BREEAM et WELL, situé Via Vittorio Veneto 89, fait suite à celle du nouveau siège social Deloitte à Corso Italia à Milan

**Milan, 24 juin 2021** - Deloitte Italie annonce le déménagement de ses bureaux de Rome dans l'immeuble de Via Vittorio Veneto 89. A partir de la fin de l'année 2022, l'immeuble deviendra le nouveau siège social de Deloitte Rome, qui louera environ 15 000 m<sup>2</sup> et accueillera plus de 1 600 employés. L'immeuble appartient à une société détenue par Ardian (Sicaf) et gérée par Prelios SGR.

Conçu en 1928 par l'architecte milanais Carlo Broggi et situé au cœur du centre historique de Rome près de la Piazza Barberini, l'immeuble est un complexe architectural élégant de style néoclassique. Il s'agit du seul bâtiment ayant obtenu une triple certification (LEED, BREEAM et WELL), preuve de l'importance accordée à l'efficacité énergétique et à la durabilité environnementale. Ce déménagement s'inscrit dans la continuité de la relocalisation du siège milanais dans un immeuble innovant sur le Corso Italia.

Fabio Pompei, CEO de Deloitte Italie, déclare : « Après avoir annoncé le nouveau siège de Corso Italia 23, au cœur de Milan, nous annonçons la relocalisation de notre siège social au cœur de Rome via Vittorio Veneto. Le nouveau bâtiment sera à la pointe de la technologie, combinant durabilité et environnement propice au bien-être, à l'image des valeurs et de la mission de Deloitte. Conformément à notre programme *Impact for Italy*, nous voulons multiplier nos efforts pour offrir des solutions concrètes en Italie et agir conformément à notre éthique avec nos clients, notre communauté et nos collaborateurs. Le nouveau siège romain en est la preuve. »

Rodolfo Petrosino, Senior Managing Director et responsable de l'Europe du Sud pour Ardian Real Estate, commente : « Le bâtiment, actuellement en cours de réaménagement, prend en compte les questions de flexibilité de l'espace, de bien-être des occupants et de durabilité. Ce repositionnement permettra d'atteindre des normes particulièrement élevées pour un bâtiment historique, signe de l'attention croissante d'Ardian à la qualité de ses projets et aux questions ESG. »

L'accord signé entre Deloitte et la Sicaf confirme que, malgré la pandémie, les entreprises continuent à considérer les espaces de bureaux comme des lieux de travail fondamentaux, à condition d'investir dans des espaces modernes et efficaces répondant aux nouvelles exigences post-Covid.

Elena Vistarini, Real Estate Industry Leader de Deloitte Italie, ajoute : « Après la pandémie, notre réseau mise sur de nouveaux espaces de travail : à la suite du changement de siège à Milan, Deloitte a décidé d'emménager dans un nouveau siège à Rome en choisissant un bâtiment intelligent avec une triple certification - LEED, BREEAM et WELL. Un choix très ciblé qui vise à combiner valeur architecturale et efficacité énergétique dans un contexte historique où il est plus difficile d'atteindre des objectifs environnementaux ambitieux. Ces excellents résultats ont pu être obtenus grâce à la collaboration d'Ardian et de Prelios. »

Patrick Del Bigio, CEO de Prelios SGR, commente : « Le développement de cette propriété confirme l'intérêt pour le secteur des bureaux et l'importance croissante de ces espaces après la pandémie. La qualité des espaces en termes d'habitabilité et de durabilité devient de plus en plus un facteur concurrentiel pour les entreprises, qui doivent faire l'expérience de la propriété, et pour les investisseurs potentiels à long terme. Le projet confirme également l'intérêt des investisseurs pour le marché romain et la présence de Prelios SGR sur ce marché. Nous sommes dans un contexte de régénération du patrimoine urbain dans lequel allier la valeur historique aux critères ESG est fondamental (triple certification LEED, BREEAM et WELL). Les caractéristiques du bâtiment via Venetto témoignent de la capacité de Prelios SGR à réaliser une intégration croissante des questions ESG dans le processus de valorisation des investissements. »

Les accords signés entre les parties prévoient la signature d'un bail de 12 ans. La Sicaf a été conseillée dans les négociations par GVA Redilco.

## À PROPOS D'ARDIAN

Ardian est l'un des leaders mondiaux de l'investissement privé avec 112 milliards de dollars gérés et/ou conseillés en Europe, en Amérique et en Asie. La société, majoritairement détenue par ses salariés, a toujours placé l'esprit d'entreprise au cœur de son approche et offre à ses investisseurs internationaux des performances de premier plan.

A travers son engagement en faveur du partage de la valeur créée avec l'ensemble des parties prenantes, Ardian participe à la croissance des entreprises et des économies à travers le monde.

S'appuyant sur ses valeurs d'excellence, de loyauté et d'esprit d'entreprise, Ardian bénéficie d'un réseau international de plus de 700 salariés répartis dans quinze bureaux en Europe (Francfort, Jersey, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Paris et Zurich), en Amérique du Nord (New York, San Francisco) en Amérique du Sud (Santiago) et en Asie (Pékin, Singapour, Tokyo et Séoul). La société gère les fonds de plus de 1 100 clients via ses cinq piliers d'investissement : Fonds de Fonds, Fonds Directs, Infrastructure, Real Estate et Private Debt.

[www.ardian.com](http://www.ardian.com)

## À PROPOS DE PRELIOS SGR

Prelios SGR, une société du groupe Prelios, est l'un des plus grands gestionnaires d'actifs d'Italie. Elle est active dans la promotion, la création et la gestion de fonds alternatifs d'investissement immobilier et de crédit, le conseil et la gestion de comptes séparés, pour les principaux investisseurs institutionnels italiens et internationaux. Prelios SGR est un pionnier dans l'innovation de produits d'investissement, en termes de classes d'actifs et de typologies, en partie grâce à la gestion de l'une des premières SICAF à gestion externe, et du plus grand fonds UTP en Italie et l'un des plus grands en Europe. Prelios SGR a développé des normes et des systèmes de contrôle avancés en termes de gouvernance, de gestion des risques et de transparence, tout en maintenant une flexibilité opérationnelle. La société s'engage également à promouvoir la durabilité, comme en témoigne son adhésion, depuis 2019, aux UN PRI - Principes pour l'investissement responsable et, depuis 2020, au GRESB.

[www.prelios.com](http://www.prelios.com)

## À PROPOS DE DELOITTE

Deloitte est l'un des plus grands réseaux de services professionnels en Italie. L'entreprise a commencé à développer son activité en Italie en 1923 et possède des racines centenaires, combinant une tradition de qualité avec des méthodes d'avant-garde et une expertise technologique. Les services professionnels de Deloitte comprenant l'audit et l'assurance, le conseil, le conseil financier, le conseil en matière de risques, le conseil fiscal et le conseil juridique, sont assurés par plusieurs cabinets spécialisés indépendants faisant partis du réseau Deloitte. Aujourd'hui, le réseau italien emploie plus de 8 300 professionnels qui aident leurs clients à exceller grâce à une offre multidisciplinaire et une couverture géographique étendue. Grâce à un réseau mondial de cabinets-membres présents dans plus de 150 pays et territoires, Deloitte dote ses clients de compétences de classe mondiale et leur fourni les informations nécessaires pour confronter des situations complexes. Les 334 800 professionnels de Deloitte s'engagent à devenir la norme d'excellence.

ww  m/it

## CONTACTS PRESSE

**ARDIAN**  
**ANNE-CHARLOTTE CREAC'H**  
**accreach@image7.fr**  
**Tel : +33 1 53 70 94 21**

**PRELIOS**  
**+39 02 6281.4176/4826 - pressoffice@prelios.com**  
**Image Building**  
**prelios@imagebuilding.it**  
**Tel: +390289011300**

**DELOITTE**  
**MICHELA MIGLIORA**  
**mimigliora@deloitte.it**  
**Tel: 346 5057178**