

ARDIAN

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ARDIAN REAL ESTATE VEND LE COMPLEXE DE BUREAUX « GUSTAV » SITUÉ À MUNICH, À COROS

Après d'importants travaux de rénovation et un repositionnement réussi, Ardian cède un immeuble ultramoderne, occupé par des locataires bénéficiant de solides profils de crédit.



Francfort/Munich, 24 juin 2021 – Ardian, l'un des leaders mondiaux de l'investissement privé, a finalisé la vente du complexe de bureaux « GUSTAV », à Coros, acteur immobilier ; l'immeuble est situé dans le quartier dynamique de Neuperlach à Munich. Les parties ont convenu de ne pas divulguer les détails financiers de la transaction. La propriété est facile d'accès et dispose d'environ 16 000 mètres carrés d'espace locatif offrant des plans d'étage modernes et flexibles ainsi que 226 places de parking. Au cours de la période d'investissement, l'équipe d'Ardian Real Estate a loué des espaces supplémentaires au locataire principal BSH Hausgeräte, au profil très solvable et a accueilli comme nouveau locataire l'Agence fédérale pour l'Emploi. Le taux d'occupation est ainsi passé d'environ 75 % au moment de l'acquisition en 2017 à environ 93 % aujourd'hui.

Construite en 1990, la propriété a été acquise par Ardian Real Estate en 2017. En 2020, le complexe de bureaux a été rebaptisé GUSTAV et a fait l'objet d'importants travaux de modernisation entre 2020 et 2021. Les mesures mises en œuvre par Ardian Real Estate comprennent le réaménagement du hall d'entrée et des espaces communs, la rénovation de tous les sanitaires, le réaménagement des extérieurs, la modernisation de la façade en briques, la rénovation du parking souterrain, un aménagement des entrées principales et latérales ainsi que l'installation de gaines pour équiper l'ensemble du bâtiment d'une climatisation centrale.

Bernd Haggemüller, Senior Managing Director au sein de l'équipe Ardian Real Estate, déclare : « À la suite des opérations de modernisation menées entre 2020 et 2021 et de l'augmentation significative sur long terme du taux d'occupation, nous avons rebaptisé le complexe de bureaux sous le nom de GUSTAV. Cette transaction souligne la capacité dont dispose notre équipe à identifier des propriétés à fort potentiel dans un contexte de marché concurrentiel et à capitaliser sur ce potentiel grâce à une gestion active des actifs. Nous continuerons à concentrer notre stratégie d'investissement sur les propriétés commerciales Core-Plus, Value-Add dans les villes clés d'Allemagne, de France, d'Italie et d'Espagne. »

Le dernier investissement en date relatif à cette stratégie a été réalisé fin avril 2021 avec l'acquisition de l'immeuble de bureaux « WestendCarree » à Francfort.

LISTE DES PARTICIPANTS

Le vendeur a été conseillé par BNP Paribas Real Estate, Herbert Smith Freehills, taxess et x.Project AG pendant la transaction.

À PROPOS D'ARDIAN

Ardian est l'un des leaders mondiaux de l'investissement privé avec 112 milliards de dollars gérés et/ou conseillés en Europe, en Amérique et en Asie. La société, majoritairement détenue par ses salariés, a toujours placé l'esprit d'entreprise au cœur de son approche et offre à ses investisseurs internationaux des performances de premier plan. A travers son engagement en faveur du partage de la valeur créée avec l'ensemble des parties prenantes, Ardian participe à la croissance des entreprises et des économies à travers le monde.

S'appuyant sur ses valeurs d'excellence, de loyauté et d'esprit d'entreprise, Ardian bénéficie d'un réseau international de plus de 740 salariés répartis dans quinze bureaux en Europe (Francfort, Jersey, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Paris et Zurich), en Amérique du Nord (New York, San Francisco) en Amérique du Sud (Santiago) et en Asie (Pékin, Singapour, Tokyo et Séoul). La société gère les fonds de plus de 1 100 clients via ses cinq piliers d'investissement : Fonds de Fonds, Fonds Directs, Infrastructure, Real Estate et Private Debt.

Suivre Ardian sur Twitter @Ardian

www.ardian.com



CONTACTS PRESSE

ARDIAN
ANNE-CHARLOTTE CREAC'H
accreach@image7.fr
Tel : +33 1 53 70 94 21