

ARDIAN

PRESS RELEASE

ARDIAN REAL ESTATE ACQUIERT L'IMMEUBLE DE BUREAUX "WESTENDCARREE" A PUBLITY



Source: publity AG

Francfort-sur-le-Main, 28 avril 2021 - Ardian, un des leaders mondiaux de l'investissement privé, a signé un accord avec publity AG en vue de l'acquisition de l'immeuble de bureaux "WestendCarree" (situé Grueneburgweg 14, 16-18 et Im Trutz 55) à Francfort-sur-le-Main. Cette acquisition constitue le sixième investissement d'Ardian Real Estate en Allemagne. Les parties ont convenu de ne pas divulguer les détails financiers de la transaction.

Construit en 1989, le complexe de bureaux a été rénové en 2010. Il s'étend sur cinq à huit étages et compte environ 31 000 mètres carrés d'espace locatif disponible. La propriété est située dans le prestigieux quartier Westend de Francfort, à proximité de nombreux magasins, restaurants et parcs. Elle est située dans le centre-ville, non loin du quartier financier et de l'Alter Oper et est desservie par quatre stations de train de banlieue et de métro.

Entièrement climatisé, le complexe immobilier est regroupé autour de cours intérieures paysagées. Il dispose de 300 places de stationnement et sa configuration permet de couvrir tous les concepts d'utilisation d'espaces de bureaux. Le taux d'occupation est actuellement de 86 % et une grande partie des contrats de location doivent être renouvelés ces prochaines années. Ardian Real Estate prévoit d'importants travaux de modernisation, une certification de durabilité, une refonte des espaces communs et de la signalétique ainsi que des aménagements extérieurs afin d'augmenter davantage l'attractivité du bâtiment et ainsi le repositionner sur le marché.

Bernd Haggemüller, Senior Managing Director au sein de l'équipe d'Ardian Real Estate et responsable des investissements d'Ardian Real Estate pour l'Europe du Nord, déclare : « Investir dans des espaces de bureaux dans les sept premières villes d'Allemagne reste très attractif. Il semble évident qu'un tournant dans le taux d'occupation des espaces de bureaux se dessine à Francfort. Aujourd'hui, les prévisions du marché indiquent que d'ici la fin de l'année, ce chiffre aura augmenté de plus de 30 % par rapport à l'année dernière. Nous pouvons constater une nouvelle augmentation de la demande sur le marché, car les locataires ne veulent plus retarder leurs prises de décisions et un nombre croissant d'entreprises ont redéfini leurs futures modalités de lieu de travail. »

Il ajoute : « Nous sommes heureux d'adapter les aménagements du WestendCarree pour offrir des configurations d'espaces de bureaux et des conditions de travail à la pointe de l'innovation. Notre travail se concentrera comme à notre habitude sur la prise en compte des critères ESG en vigueur et des exigences résultant de la pandémie de Covid-19. Compte tenu du contexte et des perspectives, nous sommes très satisfaits de l'acquisition de WestendCarree, qui est une propriété très attrayante sur un marché où l'offre est très restreinte. »

À PROPOS D'ARDIAN

Ardian est l'un des leaders mondiaux de l'investissement privé avec 110 milliards de dollars gérés et/ou conseillés en Europe, en Amérique et en Asie. La société, majoritairement détenue par ses salariés, a toujours placé l'esprit d'entreprise au cœur de son approche et offre à ses investisseurs internationaux des performances de premier plan.

A travers son engagement en faveur du partage de la valeur créée avec l'ensemble des parties prenantes, Ardian participe à la croissance des entreprises et des économies à travers le monde.

S'appuyant sur ses valeurs d'excellence, de loyauté et d'esprit d'entreprise, Ardian bénéficie d'un réseau international de plus de 700 salariés répartis dans quinze bureaux en Europe (Francfort, Jersey, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Paris et Zurich), en Amérique du Nord (New York, San Francisco) en Amérique du Sud (Santiago) et en Asie (Pékin, Singapour, Tokyo et Séoul). La société gère les fonds de plus de 1 000 clients via ses cinq piliers d'investissement : Fonds de Fonds, Fonds Directs, Infrastructure, Real Estate et Private Debt.

www.ardian.com

LISTE DES PARTICIPANTS

La transaction a été conseillée par les acheteurs Herbert Smith Freehills (juridique), Taxes (fiscal), x. Project (technologie) et CBRE (marché) et le conseiller juridique du vendeur était White & Case. TwainTowers a assuré la médiation de la transaction.

CONTACTS PRESSE

ARDIAN
ANNE-CHARLOTTE CREAC'H
accreach@image7.fr
Tel: +33 1 53 70 94 21

ANATOLE FLAHAULT
aflahault@image7.fr
Tel : +33 1 53 70 74 26