

# ARDIAN

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Ardian annonce aujourd'hui la signature d'un bail avec Sanofi pour l'intégralité de l'immeuble situé au 46-48 avenue de la Grande Armée à Paris

**Paris, le 25 novembre 2020** – Ardian, un des leaders mondiaux de l'investissement privé, a fait l'acquisition de cet ensemble de style post-haussmannien en juillet 2018.

Idéalement situé à proximité de la porte Maillot et de la place de l'Étoile, l'ensemble immobilier qui fera à terme près de 9 200m<sup>2</sup> est composé de deux immeubles interconnectés de six et huit étages. L'immeuble, chargé d'histoires depuis plus d'un siècle, allie les styles Art Deco et Industriel à travers ses deux adresses. Le projet confié à Franklin Azzi Architecture a pour ambition de regagner ses lettres de noblesse à travers une architecture d'origine réinstaurée et des espaces modernisés, flexibles qui apportent de la temporalité et du sens au projet. Les espaces collaboratifs ont été pensés avec un design équilibré, élégant pour en faire un lieu de vie authentique, unique bénéficiant de nombreux services autour d'un socle conçu comme une agora et au sommet deux étages de terrasses et rooftop exceptionnel imaginé comme un programme à ciel ouvert. Le projet est en cours de construction et sera livré courant 2022.

En choisissant cet ensemble pour son futur siège mondial, Sanofi entend offrir à tous ses collaborateurs un environnement de travail résolument moderne, permettant, grâce à des aménagements adaptés, une plus forte collaboration entre les équipes.

En effet, c'est pour appréhender les mutations contemporaines du lieu de travail et pour répondre aux nouveaux besoins et modes de collaboration de ses équipes que Sanofi a fait le choix de cet ensemble immobilier. L'entreprise souhaite améliorer la qualité de vie au travail de ses équipes en leur offrant plus de flexibilité, davantage d'espaces de travail dédiés à la collaboration et moins de bureaux statiques.



Stéphanie Bensimon, Responsable d'Ardian Real Estate, déclare : « La prise à bail de la totalité de l'immeuble par Sanofi démontre la capacité d'Ardian Real Estate à réinventer les immeubles tout en préservant leur histoire et à anticiper les futurs besoins des utilisateurs en proposant des espaces de travail flexibles correspondant aux nouvelles façons de travailler. Malgré un contexte particulier et les nombreuses questions qui sont posées sur l'avenir des

bureaux, la signature d'un tel bail en cette période démontre que les espaces de grandes qualités restent très attractifs pour les grandes entreprises. »

Jérôme Arnaud, directeur Immobilier du groupe Sanofi ajoute: « Nous sommes ravis d'exploiter pleinement toutes les qualités de cet immeuble intégralement repensé et restructuré afin de proposer des espaces de travail innovants qui mettront fortement l'accent sur la fluidité des échanges et des interactions. Nous avons l'ambition d'en faire un lieu de vie, de travail et de collaboration sans équivalent ».

Ardian a signé en mai dernier la vente en état futur d'achèvement de l'immeuble vacant auprès de l'investisseur institutionnel BNP Paribas Cardif. Ardian avait conservé la commercialisation de l'immeuble, dans le cadre des accords liés à cette vente.

Cette prise à bail intervient après l'annonce de la signature de baux long terme sur le projet RIO, également développé par Ardian Real Estate, dans le 8ème arrondissement.

## LISTE DES PARTICIPANTS

Conseils Ardian : CBRE, Linklaters, Orfeo

Conseils Sanofi : CBRE Advisory and transaction occupiers, JLL Workplace & Design

## À PROPOS D'ARDIAN

Ardian est l'un des leaders mondiaux de l'investissement privé avec 100 milliards de dollars gérés et/ou conseillés en Europe, en Amérique et en Asie. La société, majoritairement détenue par ses salariés, a toujours placé l'esprit d'entreprise au cœur de son approche et offre à ses investisseurs internationaux des performances de premier plan.

A travers son engagement en faveur du partage de la valeur créée avec l'ensemble des parties prenantes, Ardian participe à la croissance des entreprises et des économies à travers le monde.

S'appuyant sur ses valeurs d'excellence, de loyauté et d'esprit d'entreprise, Ardian bénéficie d'un réseau international de 700 salariés répartis dans quinze bureaux en Europe (Francfort, Jersey, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Paris et Zurich), en Amérique du Nord (New York, San Francisco), en Amérique du Sud (Santiago) et en Asie (Pékin, Singapour, Tokyo et Séoul). La société gère les fonds de 1 000 clients via ses cinq piliers d'investissement : Fonds de Fonds, Fonds Directs, Infrastructure, Real Estate et Private Debt.

Suivre Ardian sur Twitter @Ardian

[www.ardian.com](http://www.ardian.com)

## CONTACTS PRESSE

**ARDIAN**

**Image 7**

**ANNE-CHARLOTTE CREAC'H**

**Tel : 01 53 70 94 21**

**[accreach@image7.fr](mailto:accreach@image7.fr)**

**FLORE LARGER**

**Tel: 01 53 70 74 90**

**[flarger@image7.fr](mailto:flarger@image7.fr)**