

ARDIAN

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ARDIAN REAL ESTATE LÈVE €700 MILLIONS POUR SA PREMIÈRE GÉNÉRATION DE FONDS

Paris, 1 mars 2018 – Ardian, un des leaders mondiaux de l'investissement privé, annonce aujourd'hui avoir levé plus de 700 millions d'euros pour sa première génération de fonds Real Estate européen, ce qui positionne la société comme l'un des leaders de l'investissement en immobilier en Europe. Cette levée de fonds marque la poursuite du développement de la société sur de nouveaux segments attractifs qui répondent à l'évolution des besoins des investisseurs. Le Real Estate est le cinquième pilier d'investissement d'Ardian aux côtés des activités Fonds de Fonds, Direct, Infrastructure et Private Debt.

Ce succès témoigne de la confiance dont bénéficie Ardian auprès des principaux investisseurs internationaux, fonds de pensions, sociétés d'assurance, institutions financières et clients privés. Au total, le fonds Ardian Real Estate Europe a attiré près de 50 investisseurs de 11 pays.

Ardian Real Estate adopte la même philosophie d'investissement multi-locale et de long-terme que toutes les autres activités de la société. L'équipe combine l'expérience du terrain et le réseau de contacts internationaux qui forment les bases du succès d'Ardian. Avec des tickets d'investissement de 50 à 150 millions d'euros, elle cible des actifs immobiliers commerciaux d'une taille significative dans les segments core-plus et value-added et cherche à améliorer significativement les revenus locatifs grâce à une gestion active de ses immeubles. Le fonds se concentre sur les villes principales des trois plus grandes économies de la zone euro (Allemagne, France et Italie), au sein desquelles Ardian possède un bon historique de performance en investissement privé.

Quatre transactions de haute qualité ont déjà été réalisées sur les marchés allemand, français et italien :

- Novembre 2016 – Le centre d'affaires Wappenhalle (Konrad) à Munich, acquis auprès de publity AG
- Février 2017 – Six immeubles commerciaux à Milan, Rome et Bari, acquis auprès du fonds real estate Cloé
- Juin 2017 – L'immeuble 'Europa' à Levallois, à l'ouest de Paris, acquis auprès du groupe media Lagardère, en joint venture avec LaSalle Investment Management
- Décembre 2017 – Le complexe de bureau Heinemann Bogen dans le district de Neuperlach à Munich, acquis auprès d'un fonds géré par Corpus SIREO Real Estate Sireo, propriété de Swiss Life Asset Managers

Dominique Senequier, Président d'Ardian, déclare : « Il s'agit d'un très beau succès pour Ardian Real Estate et pour notre société. Ardian s'est imposé comme un des leaders internationaux de son industrie et cette levée nous positionne désormais comme un des leaders du real estate. Ardian Real Estate, notre cinquième pilier d'investissement, a constitué une progression naturelle pour nous, et cette levée de fonds vient renforcer la force et la variété de notre offre pour nos clients. »

Bertrand Julien-Laferrière, Responsable d'Ardian Real Estate, ajoute : « La levée de ce premier fonds Real Estate est une réussite. L'accueil positif de ce fonds par nos clients mais aussi par de nouveaux investisseurs

est la preuve du fort appétit pour cette classe d'actifs. C'est également la reconnaissance de l'historique de performance d'Ardian et de la qualité de ses équipes real estate basées à Paris, Francfort et Milan. Nous avons déjà investi dans neuf actifs qui reflètent parfaitement notre stratégie, mettant en lumière notre capacité à saisir des opportunités attractives sur notre marché et allons annoncer d'autres transactions significatives dans les prochains mois. Avec la réussite de ce fonds, le marché compte un nouvel acteur qui bénéficie de la présence multi-locale d'Ardian ainsi que de son approche disciplinée et long-terme de l'investissement. »

À PROPOS D'ARDIAN

Ardian est l'un des leaders mondiaux de l'investissement avec 67 milliards de dollars gérés et/ou conseillés en Europe, en Amérique du Nord et en Asie. La société, majoritairement détenue par ses salariés, a toujours placé l'esprit d'entreprise au cœur de son approche et offre à ses investisseurs internationaux des performances de premier plan.

A travers son engagement en faveur du partage de la valeur créée avec l'ensemble des parties prenantes, Ardian participe à la croissance des entreprises et des économies à travers le monde.

S'appuyant sur ses valeurs d'excellence, de loyauté et d'esprit d'entreprise, Ardian bénéficie d'un réseau international de 480 salariés réparti dans treize bureaux en Europe (Francfort, Jersey, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Paris et Zurich), en Amérique du Nord (New York, San Francisco) et en Asie (Pékin, Singapour, Tokyo). La société gère les fonds de 675 clients via ses cinq piliers d'investissement : Real Estate, Fonds de Fonds, Fonds Directs, Infrastructure et Private Debt.

Suivre Ardian sur Twitter @Ardian

www.ardian.com



CONTACTS PRESSE

ARDIAN

Image 7

Anne-Charlotte Créach/ Simon Zaks
accreach@image7.fr, szaks@image7.fr
Tél. : 01 53 70 74 70