

ARDIAN



## WPP VA OUVRIR UN NOUVEAU CAMPUS A PARIS

PARIS, le 16 mai 2019 : WPP ouvrira un nouveau campus à Paris en 2021, réunissant la majorité de ses agences sous un même toit.

Ce campus sera situé au 145-149 rue Anatole France à Levallois-Perret à l'emplacement de l'ancienne usine Clément-Bayard, rachetée par Citroën au début des années 1920 pour y fabriquer la 2CV.

WPP a conclu un bail de 12 ans avec Ardian et LaSalle Investment Management. Le bâtiment de 28 000 m<sup>2</sup> fait actuellement l'objet d'un important programme de rénovation mené par Baumschlager Eberle Architecture. La conception de l'agencement intérieur des bureaux a été confiée à BDG architecture + design, une société de WPP.

Le bâtiment comprendra deux restaurants, un auditorium double hauteur, deux jardins et des espaces de co-working répartis sur huit étages ainsi qu'un *rooftop* offrant une vue à 360°.

Comme pour tous ses nouveaux campus, WPP a placé le développement durable au cœur de ses objectifs et vise la certification BREEAM « Excellent » pour ce projet.

Avec cette nouvelle adresse, WPP souhaite créer un environnement de travail novateur et créatif : favoriser la collaboration, attirer les meilleurs talents afin d'offrir à ses clients un écosystème complet, les projets les plus efficaces et les solutions les plus créatives.

Paris sera le dernier campus de WPP à ouvrir ses portes en Europe après Amsterdam en avril 2019, tandis que Madrid et Milan devraient être inaugurés avant la fin de l'année.

Mark Read, PDG de WPP, déclare : « L'objectif de ce campus est de créer un lieu unique et stimulant pour nos employés. Nous concevons des bureaux et des espaces communs de premier plan qui permettent une collaboration agile et encouragent la créativité. Offrir cet environnement à nos employés leur permet de mieux travailler ensemble et d'offrir le meilleur service possible à nos clients. »

Mathieu Morgensztern, Directeur Général de WPP France, ajoute : « Ce nouveau campus incarne notre ambition pour WPP en France : favoriser la collaboration entre nos agences et nos clients. Ouvert, fluide et inspirant, ce nouveau lieu sera dédié à la créativité et au bien-être des talents de WPP. »

Stéphanie Bensimon, Managing Director chez Ardian Real Estate, poursuit : « Nous sommes très heureux d'accueillir WPP dans cet immeuble, le premier investissement en France de notre fonds Real Estate. Le développement durable a été au cœur du projet de réaménagement et nous sommes confiants que ce nouveau bureau fournira à l'équipe WPP un espace inspirant pour échanger, travailler et collaborer. »

Beverley Shadbolt, Présidente France chez LaSalle, conclut : « Il s'agit d'un espace de bureaux exceptionnel, réaménagé selon les plus hauts standards. La localisation stratégique et la taille du bâtiment sont parfaitement adaptées aux grands groupes et je suis donc ravie que WPP ait choisi d'y installer son nouveau campus. »

Ardian, LaSalle et WPP ont été conseillés par JLL.

### **Pour plus d'informations**

Niken Wresniwiro, WPP  
+44 (0)20 7282 4600 / +44 (0)7876 005 489  
[niken.wresniwiro@wpp.com](mailto:niken.wresniwiro@wpp.com)

Ardian  
Image 7  
Anne-Charlotte Créach/ Simon Zaks  
[accreach@image7.fr](mailto:accreach@image7.fr), [szaks@image7.fr](mailto:szaks@image7.fr)  
Tél. : 01 53 70 74 70

### **À propos de WPP**

WPP est une entreprise de transformation créative. Nous construisons un avenir meilleur pour nos clients grâce à une offre intégrée de communication, d'expérience, de commerce et de digital.

Pour plus d'informations : [www.wpp.com](http://www.wpp.com).

### **À propos d'Ardian**

Ardian est l'un des leaders mondiaux de l'investissement privé avec 90 milliards de dollars gérés et/ou conseillés en Europe, en Amérique et en Asie. La société, majoritairement détenue par ses salariés. La société, majoritairement détenue par ses salariés, a toujours placé l'esprit d'entreprise au cœur de son approche et offre à ses investisseurs internationaux des performances de premier plan.

À travers son engagement en faveur du partage de la valeur créée avec l'ensemble des parties prenantes, Ardian participe à la croissance des entreprises et des économies à travers le monde.

S'appuyant sur ses valeurs d'excellence, de loyauté et d'esprit d'entreprise, Ardian bénéficie d'un réseau international de 585 salariés réparti dans quinze bureaux en Europe (Francfort, Jersey, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Paris et Zurich), en Amérique du Nord (New York, San Francisco) en Amérique du Sud (Santiago) et en Asie (Pékin, Singapour, Tokyo et Séoul). La société gère les fonds de 800 clients via ses cinq piliers d'investissement : Fonds de Fonds, Fonds Directs, Infrastructure, Real Estate et Private Debt.

Pour plus d'informations : [www.ardian.com](http://www.ardian.com)

### **À propos de LaSalle Investment Management**

LaSalle Investment Management est l'un des leaders mondiaux de la gestion d'investissements dans le secteur immobilier avec près de 66 milliards de dollars d'encours sous gestion (début 2019) dans des fonds cotés et non cotés. LaSalle est présent sur une large gamme de marchés de capitaux immobiliers et assure la gestion opérationnelle de ses actifs. La société investit aussi bien sur les marchés actions que dans des produits de dette, tant sur des produits cotés que non cotés, pour le compte d'une clientèle comprenant des fonds de pension publics et privés, des compagnies d'assurance, des institutions gouvernementales, des fondations et des investisseurs privés de toutes origines. LaSalle est une filiale indépendante de JLL (NYSE : JLL), une des plus grandes sociétés de gestion immobilière au monde.

Plus d'informations : [www.lasalle.com](http://www.lasalle.com)