



ARDIAN

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ARDIAN REAL ESTATE RÉALISE L'ACQUISITION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX RUE DES PYRAMIDES A PARIS AUPRES DE ZAKA INVESTMENTS

Paris, le 21 Octobre, 2019 – Ardian, un des leaders mondiaux de l'investissement privé, annonce aujourd'hui la finalisation de l'acquisition de l'ensemble de bureaux situé au 14 rue des Pyramides, dans le premier arrondissement de Paris. Cette transaction s'inscrit dans la stratégie d'Ardian Real Estate qui consiste à investir dans des actifs immobiliers commerciaux avec un fort potentiel de création de valeur.

L'ensemble de 3 800 m² de style haussmannien se compose de deux immeubles interconnectés de cinq et six étages, organisés autour d'une cour centrale. Très bien situé dans quartier central des affaires, proche de l'Opéra, du Jardin des Tuileries et au pied de la station Pyramides (lignes 14 et 7), cet actif fera l'objet d'une réhabilitation afin de le positionner aux standards « prime » du marché et d'offrir de nouveaux services à ses futurs utilisateurs.

Stéphanie Bensimon, Head of Ardian Real Estate, déclare: « Nous sommes ravis d'avoir pu réaliser l'acquisition de cet immeuble situé dans un quartier central de Paris très dynamique. Le quartier d'affaires du centre de Paris est l'un des marchés européens les plus demandés et on y observe une pénurie d'offre de qualité. Nous sommes impatients de mettre en œuvre notre stratégie de redéveloppement de cet immeuble qui pourra offrir jusqu'à 400 postes de travail dans un cadre moderne et agréable. »

LISTE DES PARTICIPANTS

Acquéreur : Ardian

Conseils acquéreur : Victoires Notaires Associés, Linklaters

Architecte : Architecture Studio

Conseils vendeur : L'Etude du 25

Courtier : BNP

À PROPOS D'ARDIAN

Ardian est l'un des leaders mondiaux de l'investissement privé avec 96 milliards de dollars gérés et/ou conseillés en Europe, en Amérique et en Asie. La société, majoritairement détenue par ses salariés, a toujours placé l'esprit d'entreprise au cœur de son approche et offre à ses investisseurs internationaux des performances de premier plan.

A travers son engagement en faveur du partage de la valeur créée avec l'ensemble des parties prenantes, Ardian participe à la croissance des entreprises et des économies à travers le monde.

S'appuyant sur ses valeurs d'excellence, de loyauté et d'esprit d'entreprise, Ardian bénéficie d'un réseau international de 640 salariés réparti dans quinze bureaux en Europe (Francfort, Jersey, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Paris et Zurich), en Amérique du Nord (New York, San Francisco) en Amérique du Sud (Santiago) et en Asie (Pékin, Singapour, Tokyo et Seoul). La société gère les fonds de 970 clients via ses cinq piliers d'investissement : Fonds de Fonds, Fonds Directs, Infrastructure, Real Estate et Private Debt.

Suivre Ardian sur Twitter @Ardian

www.ardian.com

À PROPOS DE ZAKA INVESTMENTS

ZAKA Investments, foncière parisienne du Family Office de l'industriel Pierre Bastid, pilotée par Romain Yzerman, a réalisé depuis 2012 une soixantaine de transactions pour un montant dépassant les 900 M€. Sa Force ? Une équipe restreinte d'une dizaine de personnes, des moyens quasi institutionnels avec une capacité décisionnelle entrepreneuriale business immédiate. Son expertise ? Privilégier des investissements complexes, maîtriser en interne l'ensemble du processus d'investissement : acquisition, financement, éviction, permis et maîtrise d'ouvrage, jusqu'à la commercialisation ou cession.

Depuis sa création, Zaka Investments a déjà réalisé de nombreuses cessions institutionnelles (Generali, Macif Immo, Cardif, Sofidy, AEW...) d'immeubles de bureaux core & core plus restructurés, ainsi que plusieurs portefeuilles valorisés de murs commerciaux. Par ailleurs, depuis 2014 Zaka Investments poursuit le développement immobilier du groupe hôtelier « EVOK » avec déjà 4 hôtels 5* luxe livrés et ouverts à Paris (« Noliniski » 3 200 m² à Av. de l'Opéra, « Brach » 6 000 m² à la Muette avec Philippe Starck, « Sinner » 3 000 m² rue du Temple et « Cour des Vosges » 800 m² sur la Place des Vosges), à suivre Venise, Madrid et Rome.

CONTACTS PRESSE

ARDIAN

Image 7

ANNE-CHARLOTTE CRÉACH/ FLORE LARGER

accreach@image7.fr, flarger@image7.fr

Tél. : 01 53 70 74 70

