

ARDIAN

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ARDIAN REAL ESTATE RÉALISE L'ACQUISITION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX AVENUE DE LA GRANDE ARMÉE À PARIS

Paris, le 11 juillet 2018 – Ardian, un des leaders mondiaux de l'investissement privé, annonce aujourd'hui la finalisation de l'acquisition de l'ensemble de bureaux situé au 46-48 Avenue de la Grande Armée à Paris. Cette transaction s'inscrit dans la stratégie d'Ardian Real Estate qui consiste à investir dans des actifs immobiliers avec un fort potentiel de création de valeur.

L'ensemble de 8 120 m² de style post-haussmannien se compose de deux immeubles interconnectés de six et huit étages. Très bien situé dans l'axe entre le quartier central des affaires et la Défense et au pied du métro Argentine (ligne 1), cet actif fera l'objet d'une restructuration complète afin de le positionner aux standards « prime » via un programme ambitieux d'amélioration des espaces de travail, de services utilisateurs et la mise en place de certifications environnementales.

Cet ensemble de bureaux est également situé aux abords de la Porte Maillot, un quartier de Paris en pleine évolution avec de nombreux projets de redéveloppement qui devraient voir le jour dans les prochaines années. Les transports sont également en cours de développement avec notamment la construction de la ligne E du train Grand Paris Express et du Tramway T3 dont l'arrêt Porte Maillot ouvrira en 2022.

Stéphanie Bensimon, Managing Director chez Ardian Real Estate, déclare : « Nous sommes particulièrement satisfaits d'avoir pu réaliser l'acquisition de cet immeuble de grande qualité architecturale et situé dans un quartier de Paris très dynamique. Il s'agit de notre quatrième acquisition en France et nous sommes impatients de mettre en œuvre notre stratégie de redéveloppement de cet actif. »

Cette acquisition intervient après celle du siège de Lagardère à Levallois en 2017, ainsi que celles du siège d'Europe 1 rue François 1^{er} et d'un immeuble Place Rio de Janeiro dans le 8^{ème} arrondissement en 2018.

LISTE DES PARTICIPANTS À L'OPÉRATION

Investment manager/Acquéreur : Ardian

Conseils acquéreur : Victoires Notaires, Linklaters, De Pardieu, Arsène-Taxand, JLL, Orféo

Architecte : Franklin Azzi

Conseils vendeur : BlueBird Immobilier

À PROPOS D'ARDIAN

Ardian est l'un des leaders mondiaux de l'investissement privé avec 71 milliards de dollars gérés et/ou conseillés en Europe, en Amérique et en Asie. La société, majoritairement détenue par ses salariés, a toujours placé l'esprit d'entreprise au cœur de son approche et offre à ses investisseurs internationaux des performances de premier plan.

A travers son engagement en faveur du partage de la valeur créée avec l'ensemble des parties prenantes, Ardian participe à la croissance des entreprises et des économies à travers le monde.

S'appuyant sur ses valeurs d'excellence, de loyauté et d'esprit d'entreprise, Ardian bénéficie d'un réseau international de 500 salariés réparti dans quatorze bureaux en Europe (Francfort, Jersey, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Paris et Zurich), en Amérique du Nord (New York, San Francisco) en Amérique du Sud (Santiago) et en Asie (Pékin, Singapour, Tokyo). La société gère les fonds de 700 clients via ses cinq piliers d'investissement : Fonds de Fonds, Fonds Directs, Infrastructure, Real Estate et Private Debt.

Suivre Ardian sur Twitter @Ardian

www.ardian.com



CONTACTS PRESSE

ARDIAN

Image 7

Anne-Charlotte Créach/ Simon Zaks
accreach@image7.fr, szaks@image7.fr

Tél. : 01 53 70 74 70