

ARDIAN

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ARDIAN REAL ESTATE ACQUIERT L'ENSEMBLE DE BUREAUX HEINEMANN BOGEN À MUNICH

Avec ce quatrième investissement, Ardian Real Estate poursuit sa stratégie d'investissement Core-Plus/Value-Added ciblant des immeubles de bureaux implantés dans des villes européennes clés.



Francfort/Munich, le 20 décembre 2017 – Ardian, la société d'investissement privé indépendante, annonce aujourd'hui l'acquisition du centre d'affaires Heinemann Bogen, situé dans le quartier Neuperlach de Munich et géré jusqu'à présent par un fonds de Corpus SIREO Real Estate, société du groupe Swiss Life Asset Managers. Les parties ont convenu de ne pas communiquer les détails financiers de la transaction. Facile d'accès, l'immeuble offre près de 16 000 m² d'espaces à louer et 228 places de parking. Il s'agit de la quatrième transaction réalisée par l'équipe Ardian Real Estate depuis son lancement en 2015, et de la deuxième en Allemagne après celle du centre d'affaires KONRAD situé dans le quartier Riem de Munich en 2016.

Le Heinemann Bogen a été construit en 1990 et rénové en 2013. Il est composé d'un bâtiment principal relié à quatre ailes de cinq à six étages chacune. La façade en pierre naturelle, les deux structures semi-circulaires en forme de tours surplombant les entrées ainsi que l'espace indépendant à louer doté d'une vitrine circulaire singulière accueillant actuellement un restaurant contribuent à l'attractivité de la propriété. L'espace de location offre une organisation d'étages flexible et efficace pouvant accueillir tous les concepts de bureaux, avec des unités de 460 à 2 400 m². Idéalement situé, le bâtiment donne sur la place Schindlerplatz, à deux pas de la station Neuperlach-Süd, à 20 minutes du centre-ville en S-Bahn (train) et U-Bahn (métro), ainsi qu'à quelques minutes seulement de l'A8 en voiture.

Neuperlach est l'un des principaux quartiers d'affaires de Munich, et accueille principalement des sociétés de high-tech et d'assurance au rayonnement national et international. Le Heinemann Bogen se situe à proximité d'acteurs renommés comme Siemens AG, Bosch Siemens Haushaltsgeräte, Allianz et Wacker Chemie. La construction de nombreux espaces résidentiels, professionnels et commerciaux témoigne du dynamisme et du développement continu du quartier de Neuperlach avec par exemple l'ouverture, au printemps 2018, de la nouvelle extension du centre commercial PEP situé au cœur du quartier, avec 135 boutiques sur 55 000 m² au total. À l'issue de son développement, le quartier accueillera de nouveaux magasins, des appartements, un hôtel et une crèche et s'imposera comme un lieu architectural exemplaire.

Bernd Haggemüller, Managing Director chez Ardian Real Estate, se félicite : « Munich est une destination attractive pour les sociétés, offrant une bonne qualité de vie : la demande en matière d'immobilier commercial y est donc très forte. Nous sommes heureux de renforcer notre position au sein de ce marché dynamique avec cette deuxième acquisition. Près de 75 % des espaces de cet actif Core-Plus sont déjà loués et les bureaux restants sont disponibles pour des locataires, nouveaux ou existants. Compte tenu de l'attractivité de cet espace et de la forte demande, nous anticipons une croissance significative de la valeur locative au cours des prochaines années, portée par notre expertise en matière de gestion d'actifs. »

Les parties ont été conseillées par BNP Paribas Real Estate, Herbert Smith Freehills, Beiten Burkhardt et REC Partners.

Pour plus d'informations sur le centre d'affaires Heinemann Bogen, rendez-vous sur :

www.heinemannbogen-muenchen.de

A PROPOS D'ARDIAN

Ardian est l'un des leaders mondiaux de l'investissement avec 66 milliards de dollars gérés et/ou conseillés en Europe, en Amérique du Nord et en Asie. La société, majoritairement détenue par ses salariés, a toujours placé l'esprit d'entreprise au cœur de son approche et offre à ses investisseurs internationaux des performances de premier plan. A travers son engagement en faveur du partage de la valeur créée avec l'ensemble des parties prenantes, Ardian participe à la croissance des entreprises et des économies à travers le monde. S'appuyant sur ses valeurs d'excellence, de loyauté et d'esprit d'entreprise, Ardian bénéficie d'un réseau international de 470 salariés réparti dans douze bureaux en Europe (Francfort, Jersey, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Paris et Zurich), en Amérique du Nord (New York, San Francisco) et en Asie (Pékin, Singapour). La société gère les fonds de 610 clients via ses cinq piliers d'investissement : Fonds de Fonds, Fonds Directs, Infrastructure, Real Estate et Private Debt.

Suivre Ardian sur Twitter @Ardian

www.ardian.com



CONTACTS PRESSE

ARDIAN

Simon Zaks, Image 7

szaks@image7.fr

Tél : +33 1 53 70 74 63

Anne-Charlotte Creac'h, Image 7

accreach@image7.fr

Tél : +33 1 53 70 94 21