

ARDIAN



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ARDIAN REAL ESTATE ACQUIERT UN IMMEUBLE DE BUREAUX À MILAN

Cette acquisition constitue le troisième investissement d'Ardian Real Estate à Milan et le huitième en Italie. La transaction a été réalisée par l'intermédiaire d'une SICAF multi-compartiments gérée par Prelios SGR.

Milan, le 17 février 2020 – Ardian, un des leaders mondiaux de l'investissement privé, a acquis un immeuble de 7 000 m² au numéro 1 de la Piazza Fidia, à Milan, auprès de Generali Real Estate S.p.A. SGR.

Construit en 1968, cet immeuble de bureaux indépendant est situé dans le quartier dynamique d'Isola à Milan. Il est stratégiquement situé à mi-chemin entre Porta Nuova et Scalo Farini, une gare désaffectée qui doit être entièrement refaite dans le cadre d'un plan de réaménagement plus large de la zone.

Le projet de rénovation du bâtiment implique une révision complète en accord avec les normes internationales les plus élevées en matière de performance énergétique, de durabilité et d'architecture.

Il s'agit de la deuxième acquisition d'Ardian par l'intermédiaire de la SICAF, une société d'investissement en immobilier multi-compartiments à capital fixe gérée de manière indépendante par Prelios SGR, dont Ardian est l'unique actionnaire. La SICAF a précédemment acquis un immeuble de bureaux situé au 12-14 via Roncaglia dans le Sud-Ouest de Milan auprès de Sator Immobiliare SGR.

Au travers des fonds alternatifs gérés par Prelios SGR, Ardian Real Estate a investi à ce jour environ 500 millions d'euros dans des propriétés à Milan et à Rome, principalement des immeubles de bureaux.

Rodolfo Petrosino, Senior Managing Director au sein d'Ardian Real Estate en Europe du Sud, déclare : « Cette acquisition met parfaitement en évidence notre stratégie qui consiste à investir dans les meilleures opportunités de core-plus value-added sur le marché italien, où nous pouvons créer de la valeur grâce à notre partenariat avec Prelios. Le plan de réaménagement, qui sera lancé prochainement, va transformer le quartier et nous permettra d'attirer des locataires de qualité pour cet immeuble. »

Alessandro Busci, Responsable de la gestion des fonds chez Prelios SGR, ajoute : « Nous sommes fiers de notre partenariat avec Ardian Real Estate ; il a été renforcé par cette nouvelle acquisition. Dans les conditions de marché concurrentielles actuelles, générer des rendements correspondants au niveau de risque souhaité par les investisseurs dépend de plus en plus de la capacité du gestionnaire de fonds à maximiser la valeur des actifs gérés. Nous sommes donc ravis qu'Ardian Real Estate et nos investisseurs considèrent Prelios SGR comme un partenaire efficace qui peut les aider à atteindre leurs objectifs. Le bâtiment sera réaménagé et repositionné afin que nous puissions tirer le meilleur de sa valeur potentielle. »

La transaction a été réalisée avec les conseils juridiques et fiscaux de Chiomenti Gattai, Minoli, Agostinelli, Partners en tant que conseillers administratifs, General Planning en tant que conseillers architecturaux et Agire qui a effectué la due diligence technique et environnementale.

À PROPOS D'ARDIAN

Ardian est l'un des leaders mondiaux de l'investissement privé avec 96 milliards de dollars gérés et/ou conseillés en Europe, en Amérique et en Asie. La société, majoritairement détenue par ses salariés, a toujours placé l'esprit d'entreprise au cœur de son approche et offre à ses investisseurs internationaux des performances de premier plan.

À travers son engagement en faveur du partage de la valeur créée avec l'ensemble des parties prenantes, Ardian participe à la croissance des entreprises et des économies à travers le monde.

S'appuyant sur ses valeurs d'excellence, de loyauté et d'esprit d'entreprise, Ardian bénéficie d'un réseau international de 670 salariés répartis dans quinze bureaux en Europe (Francfort, Jersey, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Paris et Zurich), en Amérique du Nord (New York, San Francisco) en Amérique du Sud (Santiago) et en Asie (Pékin, Singapour, Tokyo et Séoul). La société gère les fonds de plus de 1 000 clients via ses cinq piliers d'investissement : Fonds de Fonds, Fonds Directs, Infrastructure, Real Estate et Private Debt. Suivre Ardian sur Twitter @Ardian

www.ardian.com

À PROPOS DE PRELIOS SGR

PRELIOS SGR est le gestionnaire de fonds du groupe Prelios. Elle est l'une des plus grandes SGR italiennes immobilières. En 2018 elle a obtenu l'autorisation des autorités financières italiennes d'étendre ses activités aux fonds de dette. Elle promeut et gère des fonds alternatifs (fonds d'investissement et SICAF) et des comptes séparés, et fournit des services de conseil pour aider les principaux investisseurs nationaux et internationaux à élaborer et à mettre en œuvre des stratégies d'investissement et de gestion efficaces pour des biens immobiliers ou des titres adossés à des biens immobiliers en Italie. En décembre 2019, Prelios SGR gérait des actifs d'environ 5,9 milliards d'euros par le biais de 36 fonds, dont deux fonds multi-compartiments, deux SICAF et trois comptes distincts.

Prelios SGR est signataire du réseau Principles for Responsible Investment, soutenu par les Nations Unies, qui œuvre pour l'intégration des six principes d'investissement responsable dans les pratiques d'investissement ; principes qui incluent des questions environnementales, sociales et de gouvernance d'entreprise.

Suivez Prelios sur Twitter @Prelios et LinkedIn

www.prelios.com

CONTACTS PRESSE

ARDIAN

Image 7

ANNE-CHARLOTTE CREAC'H

Tél : 01 53 70 94 21

accreach@image7.fr

FLORE LARGER

Tél : 01 53 70 74 90

flarger@image7.fr

PRELIOS

+39 02 6281.4176/4826 - pressoffice@prelios.com

Image Building

Tél. +39 02 89 011 300

prelios@imagebuilding.it

Tél : +390289011300