

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**LASALLE ET ARDIAN ACQUIÈRENT EUROPA, UN IMMEUBLE DE 26 500M²
À LEVALLOIS**



PARIS (28 juin 2017) -- LaSalle Investment Management (« LaSalle »), l'un des leaders mondiaux de l'investissement immobilier, et Ardian, la société d'investissement privé indépendante, ont réalisé l'acquisition, en joint-venture, de l'immeuble Europa pour le compte de deux fonds pan-européens auprès du groupe Lagardère. Il s'agit de la première acquisition réalisée par Ardian Real Estate en France.

Europa est un immeuble de bureaux emblématique situé au 145-149 rue Anatole France à Levallois-Perret, dans le quartier du Front de Seine, au pied de la station de métro Pont de Levallois. Il bénéficie ainsi d'une accessibilité exceptionnelle et d'une excellente visibilité.

Construit en 1993, Europa est un immeuble siège, flexible et modulable, proposant de grands plateaux climatisés de 2 700m² répartis sur 8 étages, des parkings en sous-sol, de nombreux services et des jardins et terrasses accessibles.

L'immeuble fera l'objet d'une restructuration lourde après le départ du groupe Lagardère dans le but de le repositionner en un immeuble Grade A, en ligne avec les meilleurs standards internationaux.

Karim Habra, Directeur de LaSalle Investment Management France, déclare : *« Nous sommes ravis de cette nouvelle opération de restructuration qui illustre parfaitement notre expertise en matière de projet à fort potentiel de création de valeur. Nous continuons à privilégier les restructurations et les développements d'immeubles dans les marchés établis de la région parisienne. Son emplacement stratégique, la vétusté du stock et son gabarit adapté aux grands utilisateurs nous ont convaincus du potentiel de repositionnement et de valorisation d'Europa. »*

Stéphanie Bensimon, Managing Director chez Ardian Real Estate, ajoute : *« Nous annonçons aujourd'hui notre première acquisition immobilière en France, après avoir effectué plusieurs opérations en Europe. Cet actif correspond en tous points aux critères que nous nous étions fixés et nous sommes ravis de réaliser cette opération en partenariat avec LaSalle Investment Management. L'activité immobilière constitue un des piliers de la croissance future d'Ardian et recèle des opportunités nombreuses que notre positionnement multi-local et de long-terme va nous permettre de saisir. »*

LISTE DES PARTICIPANTS À L'OPÉRATION

Investment manager/Acquéreur : LaSalle Investment Management et Ardian

Vendeur : Lagardère

Conseils acquéreur : Etude Allez & Associés, Dentons, Linklaters, PWC, Arsène-Taxand, Allen & Overy, JLL PDS, Watt & Ka et LMPR

Conseils vendeur : Etude Wargny Katz, Herbert Smith Freehills, Knight Frank et Cushman & Wakefield

Financement : Crédit Agricole CIB et PBB Deutsche Pfandbriefbank AG

Conseils prêteur : Etude Lasaygues et Associés, De Pardieu Brocas Maffei et CBRE

À PROPOS DE LASALLE INVESTMENT MANAGEMENT

LaSalle Investment Management est l'un des leaders mondiaux de la gestion d'investissements dans le secteur immobilier avec près de 58 milliards de dollars d'encours sous gestion dans des fonds cotés et non cotés. LaSalle est présent sur une large gamme de marchés de capitaux immobiliers et assure la gestion opérationnelle de ses actifs. La société investit aussi bien sur les marchés actions que dans des produits de dette, tant sur des produits cotés que non cotés, pour le compte d'une clientèle comprenant des fonds de pension publics et privés, des compagnies d'assurance, des institutions gouvernementales, des fondations et des investisseurs privés de toutes origines. LaSalle est une filiale indépendante de JLL (NYSE : JLL), une des plus grandes sociétés de gestion immobilière au monde.

www.lasalle.com

À PROPOS D'ARDIAN

Créée en 1996 et dirigée par Dominique Senequier, Ardian est une société d'investissement privé indépendante qui gère et/ou conseille 62 milliards de dollars d'actifs en Europe, en Amérique du Nord et en Asie. La société, détenue en majorité par ses salariés, a toujours placé l'esprit entrepreneurial au cœur de son approche et offre à ses investisseurs internationaux des performances d'investissement tout en participant à la croissance des entreprises à travers le monde. La philosophie d'investissement d'Ardian repose sur trois piliers : excellence, loyauté et esprit d'entreprise. Ardian s'appuie sur un réseau international solide, avec plus de 450 employés travaillant dans douze bureaux à Paris, Londres, Francfort, Milan, Madrid, Zurich, New York, San Francisco, Pékin, Singapour, Jersey et Luxembourg. La société offre à ses 580 investisseurs un choix diversifié de fonds couvrant toute la classe d'actifs, avec Ardian Fonds de Fonds (primaire, early secondaire et secondaire), Ardian Private Debt, Ardian Buyout (incluant Ardian Mid Cap Buyout Europe & North America, Ardian Expansion, Ardian Growth et Ardian Colinvestissement), Ardian Infrastructure, Ardian Real Estate et Ardian Mandates.

www.ardian.com



CONTACTS PRESSE

LASALLE INVESTMENT MANAGEMENT

Sophie Lhuillier, Steele & Holt

sophie@steeleandholt.com

Tél : +33 1 79 74 80 10

Bénie Igiraneza, Steele & Holt

benie@steeleandholt.com

Tél : +33 1 85 08 04 54

ARDIAN

Simon Zaks, Image 7

szaks@image7.fr

Tél : +33 1 53 70 74 63

Anne-Charlotte Creac'h, Image 7

accreach@image7.fr

Tél : +33 1 53 70 94 21