

ARDIAN

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ARDIAN REAL ESTATE RÉALISE SA PREMIÈRE ACQUISITION EN ITALIE

Milan, le 17 février 2017 – Ardian, la société d'investissement privé indépendante, a signé un accord portant sur l'acquisition de six actifs détenus par le fonds immobilier italien Cloe géré par Prelios SGR.

Il s'agit de la première transaction réalisée en Italie par le fonds Ardian Real Estate Europe Fund (AREEF). Elle intervient dans la foulée de l'acquisition de Wappenhalle, un ensemble de bureaux et un centre d'affaires situé à Munich, en novembre 2016.

Le vendeur Prelios SGR est un gérant de portefeuilles immobiliers de premier plan en Italie qui gère 33 fonds dont l'encours total avoisine les 4 milliards d'euros.

Cette transaction comprend l'acquisition de six immeubles de bureaux pour une surface totale de 91 000 m² détenus par le fonds Cloe, actif depuis 2004. Trois actifs sont situés à Milan (Corso Italia 13, Via Washington 70, Strada 4 Palazzo A Assago), deux sont à Rome (Via Colombo 80, Via V. Veneto 89) et un dernier actif de petite taille est à Bari.

Les acquisitions d'actifs Core Plus s'inscrivent parfaitement dans la stratégie d'investissement d'Ardian Real Estate qui cible en priorité les grandes villes des trois économies les plus dynamiques de la zone euro – à savoir l'Allemagne, la France et l'Italie –, où Ardian dispose déjà d'une solide expérience en matière d'investissement direct. Grâce à ses équipes composées de collaborateurs très expérimentés à Francfort, Paris et Milan, Ardian Real Estate a pour objectif de devenir un acteur significatif et différencié du marché immobilier européen.

Bertrand Julien-Laferrière, Head of Ardian Real Estate, a déclaré : « Ces ensembles de bureaux s'inscrivent parfaitement dans notre stratégie d'investissement, qui consiste à cibler des actifs immobiliers commerciaux de taille importante et à accroître substantiellement nos revenus locatifs grâce à une gestion dynamique de nos portefeuilles. Cette stratégie nous offre des opportunités de grandes qualités sur nos marchés cibles. Cette approche exige du talent, de l'expérience et un réseau fiable, mais nous sommes convaincus que cela nous permettra d'augmenter nos revenus et la valeur en capital des actifs que nous détenons en portefeuille. »

Rodolfo Petrosino, Managing Director chez Ardian Real Estate, ajoute : « Le marché italien de l'immobilier commercial recèle des opportunités formidables pour les gérants de portefeuilles immobiliers expérimentés opérant au niveau local. Milan et Rome représentent deux marchés immobiliers très intéressants en Europe. Nous connaissons très bien les actifs et le vendeur ce qui nous a permis de saisir cette opportunité. Ces ensembles de bureaux possèdent un potentiel de création de valeur très intéressant et nous sommes impatients de commencer à travailler sur ce projet. »

À PROPOS D'ARDIAN

Créée en 1996 et dirigée par Dominique Senequier, Ardian est une société d'investissement privé indépendante qui gère et/ou conseille 60 milliards de dollars d'actifs en Europe, en Amérique du Nord et en Asie. La société, détenue en majorité par ses salariés, a toujours placé l'esprit entrepreneurial au cœur de son approche et offre à ses investisseurs internationaux des performances d'investissement tout en participant à la croissance des entreprises à travers le monde. La philosophie d'investissement d'Ardian repose sur trois piliers : excellence, loyauté et esprit d'entreprise.

Ardian s'appuie sur un réseau international solide, avec plus de 450 employés travaillant dans douze bureaux à Paris, Londres, Francfort, Milan, Madrid, Zurich, New York, San Francisco, Pékin, Singapour, Jersey et Luxembourg. La société offre à ses 580 investisseurs un choix diversifié de fonds couvrant toute la classe d'actifs, avec Ardian Fonds de Fonds (primaire, early secondaire et secondaire), Ardian Private Debt, Ardian Buyout (incluant Ardian Mid Cap Buyout Europe & North America, Ardian Expansion, Ardian Croissance et Ardian Co-Investissement), Ardian Infrastructure, Ardian Real Estate et Ardian Mandates.

www.ardian.com

LISTE DES PARTICIPANTS

Équipe Ardian : Rodolfo Petrosino, Matteo Minardi, Omar Fjer

Conseiller fiscal (achat) : Chiomenti

Conseil juridique (achat) : Chiomenti

Conseil juridique (vente) : DLA Piper

Conseiller commercial (vente) : Lazard

CONTACTS PRESSE

ARDIAN

Image 7

SIMON ZAKS

szaks@image7.fr

Tel : +33 1 53 70 74 63

ANNE-CHARLOTTE CREAC'H

accreach@image7.fr

Tel : +33 1 53 70 94 21