

ARDIAN

 bellrock

 LYCEUM CAPITAL

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ARDIAN ARRANGE 50M£ D'UNITRANCHE POUR REFINANCER BELLROCK ET SOUTENIR UN PLAN DE CROISSANCE EXTERNE

Cet investissement vient renforcer la position de leader d'Ardian dans le financement Unitranche en Europe

Londres, le 6 juillet 2017 - Ardian, la société d'investissement privé indépendante, annonce aujourd'hui avoir arrangé un financement Unitranche pour refinancer Bellrock, un des leaders en gestion de services immobiliers au Royaume-Uni. Cette opération permet également de financer l'acquisition de Profile Consultancy Limited (« Profile ») et inclut une ligne de financement complémentaire destinée à soutenir de futurs projets de croissance externe.

Bellrock a été créé en 2000 sous le nom de SGP Property Services. L'entreprise fournit ou supervise la gestion des services immobiliers, et services connexes, à un grand nombre de clients répartis à travers un large éventail de secteurs publics ou privés incluant éducation, santé, distribution et loisirs. Soutenu par Lyceum depuis 2013, Bellrock a été un précurseur de l'intégration d'outils et méthodes digitales dans cette industrie.

La société Profile, établie à Bedford et à York au Royaume-Uni, est spécialisée dans l'expertise des frais et charges locatives. Cette dernière supervise actuellement 250 M£ de charges locatives par an pour le compte de ses clients dans les secteurs de la distribution et des loisirs. Les services de Profile viennent s'ajouter à l'offre déjà proposée par Bellrock à la suite de l'acquisition de Property Solutions en 2016. Désormais, Bellrock est le principal fournisseur indépendant de services d'expertise de charges locatives au Royaume-Uni et représente un partenaire de choix pour les sociétés locataires.

Après cinq acquisitions réalisées en 2016 avec le soutien de Lyceum Capital, Profile constitue la plus importante acquisition effectuée par Bellrock. Grâce à des lignes de financement complémentaires, Ardian continuera à soutenir la stratégie de croissance externe de Bellrock.

Olivier Berment, Co-Head d'Ardian Private Debt et Managing Director : « Bellrock est une entreprise particulièrement innovante sur son secteur, grâce à l'utilisation d'outils technologiques de pointe pour mieux répondre aux besoins de ses clients. Les opérations de croissance externe continueront de former une part essentielle de la stratégie de Bellrock et nous sommes ravis de mettre en place un financement flexible qui aidera l'équipe à réaliser ses ambitieux projets de croissance. »

David Smith, CEO de Bellrock : « Profile est un groupe hautement qualifié et un partenaire idéal pour Bellrock, qui jouit désormais d'une solide réputation de leader parmi les fournisseurs de gestion de services immobiliers au Royaume-Uni, notamment via ses solutions digitales. Nous sommes heureux d'accueillir Ardian comme nouveau partenaire, pour nous aider à mettre en place notre stratégie de

croissance ambitieuse, aussi bien sur le plan organique que via de nouvelles acquisitions d'entreprises qui viendront compléter notre gamme de produits. »

Adam Lewis, Investment Director chez Lyceum Capital : « Nous avons assisté à une véritable métamorphose de Bellrock au cours des 12 derniers mois. Pendant cette période, David et l'équipe sont parvenus à créer un leader du marché dans la gestion de services immobiliers. Nous continuons de voir un énorme potentiel dans cette entreprise. »

À PROPOS DE BELLROCK

Fondée en 2000, Bellrock fournit une gamme de services de gestion et de maintenance de locaux et autres services immobiliers au moyen de contrats à long terme. Sa base de clients se répartit dans les secteurs de la santé, de l'éducation ou encore la distribution. L'entreprise utilise sa propre plateforme de gestion pour planifier, communiquer et analyser la performance, ce qui aide ses clients à exploiter et à gérer leurs locaux de manière plus efficace. L'entreprise supervise ou fournit environ 1 million de missions par an.

www.bellrock.fm

À PROPOS D'ARDIAN

Créée en 1996 et dirigée par Dominique Senequier, Ardian est une société d'investissement privé indépendante qui gère et/ou conseille 62 milliards de dollars d'actifs en Europe, en Amérique du Nord et en Asie. La société, détenue en majorité par ses salariés, a toujours placé l'esprit entrepreneurial au cœur de son approche et offre à ses investisseurs internationaux des performances d'investissement tout en participant à la croissance des entreprises à travers le monde. La philosophie d'investissement d'Ardian repose sur trois piliers : excellence, loyauté et esprit d'entreprise.

Ardian s'appuie sur un réseau international solide, avec plus de 460 employés travaillant dans douze bureaux à Paris, Londres, Francfort, Milan, Madrid, Zurich, New York, San Francisco, Pékin, Singapour, Jersey et Luxembourg. La société offre à ses 580 investisseurs un choix diversifié de fonds couvrant toute la classe d'actifs, avec Ardian Fonds de Fonds (primaire, early secondaire et secondaire), Ardian Private Debt, Ardian Buyout (incluant Ardian Mid Cap Buyout Europe & North America, Ardian Expansion, Ardian Croissance et Ardian Co-Investissement), Ardian Infrastructure, Ardian Real Estate et Ardian Mandates.

www.ardian.com

À PROPOS DE LYCEUM

Lyceum investit entre 10 millions £ et 75 millions £ dans des entreprises à croissance rapide basées au Royaume-Uni, et se concentre principalement sur les services aux entreprises, notamment technologiques. Depuis que Lyceum a été créé il y a 18 ans, nous avons soutenu plus de 135 entreprises et fourni plus de 1,5 milliard de livres sterling de financements.

Notre performance s'établit en travaillant en étroite collaboration avec des entrepreneurs pour accélérer la croissance libérant pleinement le potentiel de toutes les entreprises que nous soutenons.

Nous accompagnons toutes nos sociétés en portefeuille pour qu'elles puissent se développer non seulement de façon organique, mais également de façon externe : à ce jour nous avons en effet procédé à plus de 110 acquisitions.

www.lyceumcapital.co.uk

LISTE DES PARTICIPANTS

Lyceum : Andrew Aylwin, Adam Lewis, Anne-Claire de Pompignan.

Ardian Private Debt : Olivier Berment, Liam Jacobs, Pierre-Alexandre Petit, William Van Es.

Conseil financier juridique (Ardian) : Proskauer – Ben Davis, Daniel Hendon, Charlotte Boylin.

Conseil financier juridique (Bellrock/Lyceum) : Travers Smith – Andrew Gregson, Douglas Hawthorn, Taggio Price.



CONTACTS PRESSE

ARDIAN

Image 7

SIMON ZAKS

szaks@image7.fr

Tel : +33 1 53 70 74 63

ANNE-CHARLOTTE CREAC'H

accreach@image7.fr

Tel : +33 1 53 70 94 21