

# ARDIAN

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE



### ARDIAN INFRASTRUCTURE CÈDE UN PORTEFEUILLE D'UNE VALEUR DE PLUS D'UN MILLIARD D'EUROS

**Paris, le 12 décembre 2017** - Ardian, la société d'investissement privé indépendante, annonce aujourd'hui la signature d'un accord concernant la cession d'un portefeuille d'actifs d'un montant de plus d'un milliard d'euros, au terme d'un processus d'enchères. Les acheteurs, APG et AXA sont tous les deux investisseurs du portefeuille depuis 2006. Ardian continuera à gérer ces actifs à la suite de la transaction.

Le portefeuille se compose de huit actifs d'infrastructure matures et diversifiés sur les plans géographique et sectoriel qui proviennent de la deuxième génération de fonds d'infrastructure d'Ardian, dont la levée a été finalisée en 2007. La transaction fait suite à l'engagement pris par Ardian, lors de la création du fonds, de fournir de la liquidité aux investisseurs à compter du dixième anniversaire du fonds.

Ce portefeuille est constitué d'actifs stratégiques de grande qualité : la société italienne de distribution de gaz 2i Rete Gas, la LGV française Lisea, l'autoroute espagnole Trados M-45, le réseau français de télécommunication ferroviaire Synerail, des sociétés spécialisées dans les énergies renouvelables (le français Kallista Energy et l'italien 3 New & Partners), l'autoroute française A88, et l'hôpital italien HISI Legnano.

Mathias Burghardt, Membre du Comité Exécutif d'Ardian, déclare : « Ardian Infrastructure est un pionnier sur le marché. Nous explorons continuellement des moyens de satisfaire aux différentes demandes de nos clients en fournissant de la liquidité tout en maximisant leurs rendements. En effet, tous les actifs sont valorisés au-dessus de la NAV, offrant ainsi à nos investisseurs des rendements attractifs. Ardian poursuivra son partenariat à long terme avec AXA et APG, et continuera à créer de la valeur dans la gestion des actifs grâce à sa connaissance approfondie du portefeuille. »

Marcus Thiel, Chief Investment Officer chez AXA, commente : « Cet investissement est une nouvelle étape dans le partenariat à long terme que nous avons avec Ardian. Collaborer avec APG sur de telles infrastructures essentielles correspond parfaitement aux besoins et à la stratégie d'un investisseur à long terme tel qu'AXA. Nous partageons la même approche de création de valeur, et il ne fait aucun doute que ces actifs continueront de croître, grâce à l'expertise de gérant d'Ardian Infrastructure. »

Jan-Willem Ruisbroek, Senior Portfolio Infrastructure Manager chez APG ajoute : « Cette transaction traduit la stratégie d'APG consistant à acquérir de grands portefeuilles d'actifs d'infrastructure essentielle de grande qualité, tout en y prenant une part de contrôle. Mener des clubs deals avec des investisseurs partageant notre vision comme AXA, complétés par des gestionnaires d'actifs de premier plan comme Ardian Infrastructure, reste notre stratégie favorite pour déployer des capitaux. Aussi, cette opération contribue-t-elle à nos objectifs d'investissement durable, avec une exposition significative aux énergies renouvelables et au train à grande vitesse. »

Cette transaction est soumise à l'autorisation des autorités de régulation.

## À PROPOS D'ARDIAN

Ardian est l'un des leaders mondiaux de l'investissement avec 66 milliards de dollars gérés et/ou conseillés en Europe, en Amérique du Nord et en Asie. La société, majoritairement détenue par ses salariés, a toujours placé l'esprit d'entreprise au cœur de son approche et offre à ses investisseurs internationaux des performances de premier plan.

A travers son engagement en faveur du partage de la valeur créée avec l'ensemble des parties prenantes, Ardian participe à la croissance des entreprises et des économies à travers le monde.

S'appuyant sur ses valeurs d'excellence, de loyauté et d'esprit d'entreprise, Ardian bénéficie d'un réseau international de 470 salariés réparti dans douze bureaux en Europe (Francfort, Jersey, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Paris et Zurich), en Amérique du Nord (New York, San Francisco) et en Asie (Pékin, Singapour). La société gère les fonds de 610 clients via ses cinq piliers d'investissement : Fonds de Fonds, Fonds Directs, Infrastructure, Real Estate et Private Debt.

Suivre Ardian sur Twitter @Ardian

[www.ardian.com](http://www.ardian.com)

## A PROPOS D'APG

La société de services financiers APG Group offre des services tels que le conseil exécutif, la gestion d'actifs, l'administration des pensions, la communication sur les retraites et les services aux employeurs. APG exerce ces activités pour le compte des fonds de pension et employeurs des secteurs de l'éducation, de l'administration, de la construction, du nettoyage, des associations de logement, de l'énergie et des services publics.

APG gère 467 milliards d'euros (octobre 2017) en actifs de retraites pour ses clients. Il propose également des produits de revenus supplémentaires pour les particuliers ainsi que l'administration de régimes à cotisations définies pour les institutions de retraite Premium (PPI), les fonds de pension (entreprises), les compagnies d'assurance et les gestionnaires d'actifs. APG agit pour le compte de plus de 40 000 employeurs et offre une pension à une famille sur cinq aux Pays-Bas (environ 4,5 millions de personnes).

## A PROPOS DU GROUPE AXA

Le Groupe AXA est un leader mondial de l'assurance et de la gestion d'actifs, avec 165 000 collaborateurs au service de 107 millions de clients dans 64 pays. En 2016, le chiffre d'affaires IFRS s'est élevé à 100,2 milliards d'euros et le résultat opérationnel à 5,7 milliards d'euros. Au 31 décembre 2016, les actifs sous gestion d'AXA s'élevaient à 1 429

milliards d'euros. L'action AXA est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris sous le mnémonique CS (ISIN FR0000120628 - Bloomberg : CS FP - Reuters : AXAF.PA). Aux Etats-Unis, l'American Depositary Share (ADS) d'AXA est cotée sur la plateforme de gré à gré OTCQX sous le mnémonique AXAHY. Le Groupe AXA est présent dans les principaux indices ISR internationaux, dont le Dow Jones Sustainability Index (DJSI) et le FTSE4GOOD. Il est l'un des membres-fondateurs des Principes pour l'Assurance Responsable (PSI : Principles for Sustainable Insurance) de l'Initiative Financière du Programme des Nations Unies pour l'Environnement (PNUE FI), et est signataire des Principes des Nations Unies pour l'Investissement Responsable (UNPRI).



## CONTACTS PRESSE

ARDIAN

Image 7

SIMON ZAKS

szaks@image7.fr

Tel : +33 1 53 70 74 63

ANNE-CHARLOTTE CREAC'H

accreach@image7.fr

Tel : +33 1 53 70 94 21